

DISPOZITIE LEGEA 10 1171 din 16/07/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI COMNENE ANGELA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,  
STR. LASCAR CATARGIU NR. 58, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

## **PRIMARUL GENERAL**

### **DISPOZITIA:**

**Nr 1171 din 16.07.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.2832/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str.Lascar Catargiu nr.58, sector 1, trecut in proprietatea statului Decretului nr.92/1950 pozitia 5810, solicitat in natura de doamna COMNENE ANGELA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, Ontario, Ottawa 505 St.Laurent BLD 106, posesoare pasaport nr.06570945, prin reprezentant ADRIANA IONESCU, conform procurii nr.394/2001;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca din imobilul mai sus-mentionat 11 apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995 si mai sunt spatii libere si ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.167/2000, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului COMNENE NICOLAS PETRESCU in baza procesului verbal de carte funciara nr.1914/1940;

In conformitate cu art.7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei COMNENE ANGELA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, Ontario, Ottawa 505 St.Laurent BLD 106, posesare pasaport nr.06570945, prin reprezentant ADRIANA IONESCU, conform procurii nr.394/2001, imobilul situat in Bucuresti, str.Lascar Catargiu nr.58, sector 1, format din constructii - s + P + E + M si P + E, garaj si teren in suprafata de 419,20 m.p. din suprafata totala de 845,00 m.p. teren construit si neconstruit (mai putin apartamentul vandut in baza Legii nr.4/1973 cu contract de vanzare-cumparare nr.25/1973 impreuna cu cota de teren de 100 m.p. si apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 cu contracte de vanzare-cumparare nr.3875/30665/1997; nr.3876/21285/1997; nr.3874/25961/1997; nr.3894/27389/1997; nr.3629/39387/1997; nr.2715/20822/1997; nr.1371/20234/1996; nr.3906/23048/1997; nr.3915/25476/1997; nr.3679/17042/1997 cu cotele de teren aferente de 225,80 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului la servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 si nr.4/1973.

**Art.2-** Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarului dat in forma autentica ca va respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 privind aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4-** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5-** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6-** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN