

DISPOZITIE LEGEA 10 1178 din 16/07/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI ENESCU GHEORGHE- MIRCEA SI DOMNULUI ENESCU MIHAI, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI. STR. COBALCESCU NR. 16, SECTOR 1 FORMAT DIN CONSTRUCTIE SI TEREN IN SUPRAFATA DE 730,32 M.P.

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1178 din 16.07.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.7171/24.05.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Cobalcescu nr.16, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de domnul ENESCU GHEORGHE - MIRCEA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Rabat nr.13, sector 1, posesor al BI seria BN/078073/1980 emis de circa 1 Mililitie, CNP 1200831400052, domnul ENESCU MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Dorobanti nr.232, sector 1 posesor al BI seria AP/971800/1980 emis de circa 1 Militie, CNP 1260429400408;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat sapte apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995, si mai sunt spatii ocupate cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituirea in baza certificatului de mostenitor nr.51/1999, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Enescu Ion in baza actului de proprietate nr.21164/1919;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 Se restituie, in natura, in proprietatea domnului ENESCU GHEORGHE - MIRCEA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Rabat nr.13, sector 1, posesor al BI seria BN/078073/1980 emis de circa 1 Mililitie, CNP 1200831400052, domnul ENESCU MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Dorobanti nr.232, sector 1 posesor al BI seria AP/971800/1980 emis de circa 1 Militie, CNP 1260429400408, imobilul situat in Bucuresti, str. Cobalcescu nr.16, sector 1, format din constructie si teren in suprafata de 730,32 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii curte (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr.603/1996; nr.197/1999; nr.207/1999; nr.246/1999; nr.247/1999; nr.261/1999 si nr.277/1999 cu cotele de teren aferente de 166,68 mp) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

Art. 2 Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriarii si SC ROM-VIAL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 Prezenta dispozitie intra in vigoare in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN