

DISPOZITIE LEGEA 10 1179 din 16/07/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI CAPOTA FLORICA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR.HAGI GHITA NR.8, SECTOR 1, FORMAT DIN TEREN IN SUPRAFATA DE 264,97 M.P.

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr 1179 din 16.07.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.1184/28.06.2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Hagi Ghita nr.8, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 pozitia 1765 solicitat in natura de domnul CONSTANTINESCU PETRE-PAUL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Hagi Ghita nr.16, sector 1, posesor al BI seria GT/73131/1986, emis de sectia 4 Politie, CNP 1480320400038 si doamna CAPOTA FLORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Hagi Ghita nr.16, sector 1, posesor al BI seria BX/795221/1984 emis de circa 3 Militie, CNP 2290523400129;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat trei apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995, si mai sunt spatii ocupate cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatit la restituirea in baza certificatului de mostenitor nr.312/1975 si certificatului de mostenitor nr.1063/1981, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Petre si Rauca Capota in baza contractului de vanzare-cumparare din 01.11.1929; Domnul Constantinescu Paul Petre nu are calitate de persoana indreptatita la restituire fiind renuntator;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CAPOTA FLORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Hagi Ghita nr.16, sector 1, posesor al BI seria BX/795221/1984 emis de circa 3 Militie, CNP 2290523400129, imobilul situat in Bucuresti, str. Hagi Ghita nr.8, sector 1, format din constructie si teren in suprafata de 264,97 m.p. din totalul de 396,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii ce reprezinta curtea si constructiile edificate pe teren (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 respectiv ap.1, parter conform contractului de vanzare-cumparare nr.2020/1998, ap.2, conform contractului de vanzare-cumparare nr.2661/1998 si ap.4 parter conform contractului de vanzare-cumparare nr.1179/1997 cu cotele de teren aferente) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari. Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

Se respinge notificarea formulata de domnul Constantinescu Petre Paul pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituire.

**Art. 2** Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** Prezenta dispozitie intra in vigoare in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN