

DISPOZITIE LEGEA 10 1180 din 16/07/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI MANICATIDE EMANOIL-TITU SI DOMNULUI MANICATIDE RADU-ADRIAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. LUTERANA NR. 3, SECTOR 1 FORMAT DIN CONSTRUCTIE DE TIP A, S+P+4E CU SPATII COMERCIALE SI GARAJ LA PARTER SI TEREN IN SUPRAFATA DE 386,82 M.P.

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr 1180 din 16.07.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.114/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Luterana nr.3, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 solicitat in natura de domnul MANICATIDE EMANOIL-TITU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Cimpineanu nr.21, sc.1, et.5, ap.20, sector 1, posesor al BI seria GV/519325/1996, emis de sectia 3 Politie, CNP 1100210400245 si domnul MANICATIDE RADU ADRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Stupinei nr.34, sector 2, posesor al BI seria BG/884110/1982 emis de circa 8 Militie, CNP 1120417400168;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut in baza Legii nr.112/1995, si restul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituirea in baza certificatului de mostenitor nr.318/1958 si certificatului de mostenitor nr.853/1973, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Manicatide Mihai in baza actelor de proprietate nr.22375/1919; nr.9283/1934 si nr.6964/1935;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **DISPUNE:**

**Art. 1** Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MANICATIDE EMANOIL-TITU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Cimpineanu nr.21, sc.1, et.5, ap.20, sector 1, posesor al BI seria GV/519325/1996, emis de sectia 3 Politie, CNP 1100210400245 si domnul MANICATIDE RADU ADRIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Stupinei nr.34, sector 2, posesor al BI seria BG/884110/1982 emis de circa 8 Militie, CNP 1120417400168, imobilul situat in Bucuresti, str. Luterana nr.3, sector 1, format din constructie de tip A, S+P+4E cu spatii comerciale si garaj la parter si teren in suprafata de 386,82 m.p. din totalul de 440,00 m.p.(mai putin apartamentele vandute conform contractelor de vanzare-cumparare nr.2020/1998, ap.2, conform contractului de vanzare-cumparare nr.28007/1945; nr.32349/1945; nr.3763/1949; nr.3763/1949 si nr.32854/1945 si apartamentul nr.4 etaj 1 vandut inainte de nationalizare contract nr.17163/1949) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

**Art. 2** Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** Prezenta dispozitie intra in vigoare in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

