

DISPOZITIE LEGEA 10 1201 din 05/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI RATZI AHILE SI DOAMNEI CIPI CONSTANTA, COTA DE 1/2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. OCCIDENTULUI NR.6, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1201 din 05.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 269/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Occidentului nr.6, sector 1, format din constructie si teren, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 solicitat in natura de doamna RATZI AHILE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Colentina nr.2D, bloc 5, sc. B, et. 2, ap.44, sector 2, posesor al BI seria Z/755886/1972 emis de Circa 14 Politie si doamna CIPI CONSTANTA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Colentina nr. 2D, bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 44, sector 2 posesoare a B.I. seria A/955256/1973 emis de Sectia 14 Politie.

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca imobilul este inchiriat; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 141/1993.

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 Se restituie, in natura, in proprietatea domnului RATZI AHILE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Colentina nr.2D, bloc 5, sc. B, et. 2, ap.44, sector 2, posesor BI seria Z/755886/1972 emis de Circa 14 Politie si doamnei CIPI CONSTANTA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Colentina nr. 2D, bl. 5, sc. B, et. 2, ap. 44, sector 2 posesor B.I. seria A/955256/1973 emis de Sectia 14 Politie, cota 1/2 din imobilul situat in Bucuresti, str. Occidentului nr.6, sector 1, format din teren in suprafata de 163,00 m.p. construit si neconstruit, curte si constructie corp A si B cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 respectiv corp B- contractul de vanzare-cumparare nr. 218/112/1999 si corp A cu contractul de vanzare-cumparare nr. 163/112/2000 cu cotele de teren aferente, care se identifica conform planului topografic anexa la dispozitie si cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art. 2 Predarea primirei bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriashii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriashilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriashi si SC ROMVIAL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

TRAIAN BASESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN