

DISPOZITIE LEGEA 10 1223 din 05/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI CONDEESCU CORNELIA, D-LUI PARASCHIVESCU EUGEN DAN SI D-LUI DEMETRESCU MIHAIL-EUGEN, APARTAMENTELE NR.12 +13 SITUATE LA ETAJUL 1 AL IMOBILULUI SITUAT IN BUCURESTI, STR. ION GHICA NR.1, SECTOR 3  
EMITENT : Primar General

## PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

### PRIMARUL GENERAL

#### DISPOZITIA:

**Nr. 1223 din 05.08.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 448 si 449/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentele nr.12,13,14, situate in Bucuresti, str. Ion Ghica nr.1, et. 1, sector 3 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, pozitia 5847, solicitat in natura de doamna CONDEESCU CORNELIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Anibal Teohari nr. 4, sector 5, posesor BI seria AP/971475/1980, emis de circa 1 Politie, CNP 2150302400102, domnul PARASCHIVESCU EUGEN DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesor al pasaportului de tip P nr. 05597008, emis de Autoritatile Romane, CNP 1591118400788 si domnul DEMETRESCU MIHAIL – EUGEN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Paris nr.25, sector 1 posesor CI seria RT/091724/2000 emis de sectia 1 Politie, CNP 1451106400374;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca apartamentul nr.14 a fost vandut, apartamentele nr. 12 si 13 sunt detinute cu contract de inchiriere ; Notificarorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatul de mostenitor nr.4/2001 si certificatul de mostenitor nr.700/1990 iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Paraschivescu Maria in baza actelor de proprietate nr. 18256/1936; nr.18255/1996; nr.18260/1936 si nr. 18259/1936;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

## PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### DISPUNE:

**Art.1** - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CONDEESCU CORNELIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Anibal Teohari nr. 4, sector 5, posesor BI seria AP/971475/1980, emis de circa 1 Politie, CNP 2150302400102 , domnului PARASCHIVESCU EUGEN DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesor al pasaportului de tip P nr. 05597008, emis de Autoritatile Romane, CNP 1591118400788 si domnului DEMETRESCU MIHAIL – EUGEN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Paris nr.25, sector 1 posesor CI seria RT/091724/2000 emis de sectia 1 Politie, CNP 1451106400374, apartamentele nr. 12 + 13 situate la etajul 1 al imobilului situat in Bucuresti, str. Ion Ghica nr. 1, sector 3, compuse din: 2 camere, bucatarie, baie, doua vestibule, cote parte din anexe si dependintele de folosinta comuna si terenul in suprafata de 59,15 m.p. aferent constructiei ce se restituie, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

**Art.2** - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriiasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3** – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si AFI – OFICIUL DE ADMINISTRATIE NR.3, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**

