

DISPOZITIE LEGEA 10 1225 din 07/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI TAZLAOANU DUMITRU, COTA DE 1/2 DIN APARTAMENTUL NR. 2, ETAJ 1, SITUAT IN BUCURESTI, STR. W. A. MOZART NR. 23, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1225 din 07.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1724/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren, situat in Bucuresti, str. W. A. Mozart nr. 23, et. 1, ap. 2, sector 2 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, cota de 1/2 cu plata si cota de 1/2 fara plata, solicitat in natura de doamna TAZLAOANU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesor al pasaportului de tip P seria 04693863, emis de Autoritatile Romane la data de 22.02.2001, CNP 1400207400299 si doamna TAZLAOANU CORNELIA PAULA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesoare al pasaportului de tip P seria 03950159, emis de Autoritatile Romane la data de 22.10.1998, CNP 2400609400274;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca apartamentul este inchiriat; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar apartamentul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitorilor Tazlaoanu Dumitru si Cornelia Paula in baza actului de proprietate nr. 10065/1970; Apartamentul a fost preluat in proprietatea statului in baza decretului nr.223/1974, o cota de 1/2 cu plata, si cealalta cota de 1/2 fara plata, care urmeaza sa se restituie in natura. Se respinge notificarea formulata de doamna Tazlaoanu Cornelia Paula pentru cota de 1/2 preluata cu plata;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului TAZLAOANU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesor al pasaportului de tip P seria 04693863, emis de Autoritatile Romane la data de 22.02.2001, CNP 14002074002999, cota de 1/2 din apartamentul nr. 2, etaj 1, situat in Bucuresti, str. W. A. Mozart nr. 23, sector 2 format in totalitatea sa: 4 camere, dependinte, boxa nr. 2, garajul 2 precum si cota 32,93 % din partile si dependintele de folosinta comuna, precum si cota de 1/2 din 150,00 m.p. teren aferent apartamentului nr. 2, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Respinge notificarea formulata de doamna Tazlaoanu Cornelia Paula privind restituirea cotei de 1/2 din apartamentul nr. 2, etajul 1, str. W. A. Mozart nr. 23, sector 2, preluata cu plata, in proprietatea statului deoarece nu face obiectul Legii nr. 10/2001.

Art. 3 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 4 - Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si SC APOLODOR SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 5 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 6 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 7 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

TRAIAN BASESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**