

DISPOZITIE LEGEA 10 1227 din 07/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI GIURA VALERIA DANIELA, COTA DE 1/2 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. COBALCESCU NR.10, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1227 din 07.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 5371/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Cobalcescu nr. 10, sector 1, format din teren si constructie, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 solicitat in natura de domnul GEORGESCU FLORIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 85, sector 2, decedat la data de 20.04.2002 de pe urma caruia a ramas unic mostenitor doamna GIURA VALERIA DANIELA, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 86, bl. 409A, sc. B, et. 7, ap. 76, sector 2 posesor a C.I. seria DP/060979/2001 emis de I.G.P. – D.E.P., CNP 2580724400121;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 1256/1983; 61/1999; 97/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Georgescu Constantin si Irina in baza actului de proprietate nr. 19750/1937;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei GIURA VALERIA DANIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Pantelimon nr. 86, bl. 409A, sc. B, et. 7, ap. 76, sector 2 posesor al C.I. seria DP/060979/2001 emis de I.G.P.–D.E.P., CNP 2580724400121, cota de ½ din imobilul situat in Bucuresti, Str. Cobalcescu nr. 10, sector 1, format din teren, in suprafata de 235,26 m.p. si constructii care se identifica conform raportului de expertiza intocmit de expert Popescu Ionel anexa la dispozitie.

Art. 2 Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC ROMVIAL SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

TRAIAN BASESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001