

DISPOZITIE LEGEA 10 1228 din 07/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CONSTANTINESCU FLORIN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ION HELIADE RADULESCU NR.21, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1228 din 07.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 4479/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. Ion Heliade Radulescu nr. 21, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 1167/1967 solicitat in natura de domnul CONSTANTINESCU FLORIN, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A. posesor al pasaportului seria 04914347/1999, CNP 1520419400089;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. S4/15.01.1964 iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Constantinescu Dobrita, Constantinescu Constantin, Constantinescu Ionel, Constantinescu Theodor si Constantinescu Gherghina in baza actului de proprietate nr. 19783/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CONSTANTINESCU FLORIN, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A. posesor al pasaportului seria 04914347/1999, CNP 1520419400089, imobilul situat in Bucuresti, Str. Ion Heliade Radulescu nr. 21, sector 2, format din constructie si teren in suprafata de 260 m.p. care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art. 2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC FOISOR SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

TRAIAN BASESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

**DIRECTOR,
CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001