

DISPOZITIE LEGEA 10 1191 din 05/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI CLOPOTEL VICTORINA, CETATEAN GERMAN,CONSTRUCTIA SITUATA IN BUCURESTI, STR. PICTOR LUCHIAN NR.14, SECTOR 2 ( MAI PUTIN APARTAMENTELE VANDUTE CU CONTRACTELE DE VANZARE-CUMPARARE NR.N/1941/1997; NR.4495/2000; NR.4441/1999; NR.3736/1998 CU COTELE DE TEREN DE 254,57 M.P.)  
EMITENT : Primar General

## PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

### PRIMARUL GENERAL

#### DISPOZITIA:

**Nr 1191 din 05.08.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr.156/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren situat in Bucuresti, str. Pictor Luchian nr.14, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 solicitat in natura de doamna CLOPOTEL VICTORINA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, posesoare al pasaportului de tip P nr.8411401500 emis de Autoritatile Germane la data de 17.08.2000;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobil s-au vandut in baza legii nr.112/1995 4(patru) apartamente si mai sunt spatii inchiriate; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatul de mostenitor nr.7/23.02.2001 si certificatul de mostenitor nr.379/15.11.1967, iar terenul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Posa Ion Toffler Maria si Posa Elisabeta in baza actului de proprietate nr.27539/21940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin 3 din Legea nr.10/2001;

## PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### DISPUNE:

**Art. 1** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CLOPOTEL VICTORINA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, posesoare al pasaportului de tip P nr.8411401500 emis de Autoritatile Germane la data de 17.08.2000, constructia situata in Bucuresti, str. Pictor Luchian nr.14, sector 2 (mai putin apartamentele vandute cu contractele de vanzare-cumparare nr.N/1941/1997; nr.4495/2000; nr.4441/1999; nr.3736/1998 cu cotele de teren de 254,57 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Terenul in suprafata de 945,43 m.p. se atribuie in folosinta speciala.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

**Art. 2** Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC FOISOR inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**