

DISPOZITIE LEGEA 10 1195 din 05/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI BUDACA ROMICA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. LOGOFAT LUCA STROICI NR.22 (FOST STR.POPA CHITU NR.4), SECTOR 2 CU EXCEPTIA APARTAMENTELOR VANDUTE IN TEMEIUL LEGII NR.4/1973 SI A LEGII NR.112/1995
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr 1195 din 05.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.1906/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren, situat in Bucuresti, str. Logofat Luca Stroici nr.22 (fost str. Popa Chitu nr.4), sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 solicitat in natura de domnul BUDACA ROMICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ripiceni nr.2, bl.12, sc.2, et.2, ap.81, sector 2 posesor CI seria RD/089430/1999 emis de sectia 7 Politie;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat trei apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995 si trei apartamente in baza Legii nr.4/1973 si sunt spatii detinute cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.61/2001, certificatul de mostenitor nr.10/1997 si certificatul de mostenitor nr.67/2000, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Beulian Maria, Beulian Haig si Beulian Mogardici in baza contractului de vanzare-cumparare nr.11864/1941;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin 3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BUDACA ROMICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ripiceni nr.2, bl.12, sc.2, et.2, ap.81, sector 2 posesor CI seria RD/089430/1999 emis de sectia 7 Politie, imobilul situat in Bucuresti, str. Logofat Luca Stroici nr.22 (fost str. Popa Chitu nr.4), sector 2 compus din teren in suprafata de 100,93 m.p. din totalul de 246,00 si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si neconstruit curte – si constructiile edificate pe teren (S+P+3E) cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr.4/1973 cu contracte de vanzare cumparare nr.35/1973; nr.71/1975; nr.95/1973 si a Legii nr.112/1995 cu contractele de vanzare cumparare nr.5283/2000; nr.553/1996; nr.3772/1997 cu cotele de teren de 140,67 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

Art. 2 Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal in baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC APOLODOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**