

DISPOZITIE LEGEA 10 1217 din 05/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI BOBIA ELENA, D-NEI BADITA PAULINA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. INTRAREA STEFAN FURTUNA NR.9, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARUL GENERAL

D I Z P O Z I T I A:

Nr 1217 din 05.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.3356/2001, 251/2002 si nr.120/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Intrarea Stefan Furtuna nr.9, sector 1, compus din constructie si teren in suprafata de 120,00 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamna BOBIA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Infratirii nr.15D, sector 1, posesor B.I. seria BG/556927, CNP 2391124400036, doamna BADITA PAULINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Intrarea Carnavalului nr.7, sector 6, posesor B.I. seria AP/393155/1979 emis de Circa 19 Militie, CNP 2330605400028, doamna IORDACHE OPRICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Barajul Dunarii, nr.1, bl.M35, ap.18, sector 3, posesor B.I. seria BG/571449/1979 emis de Circa 12 Militie, CNP 2300130400087, domnul NITESCU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Judetul Arges, Comuna Leordeni, posesor CI seria AS/050487, CNP 1550911400506 si domnul NITESCU CONSTATIN, cetatean roman, cu domiciliul in Judetul Arges, Comuna Leordeni, Sat Carciumaresti (Com.Leordeni), posesor C.I. seria AS/115095/2001 emis de Politia Orasului Topoloveni, CNP 1280330037821;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca un apartament din imobilul este vandut; Notificatorii Badita Paulina si Bobia Elena au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr.87/2001 si nr.207/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Niculescu Zoe in baza actului de proprietate nr.8243/1940; Urmeaza sa se respinga notificarea formulata de Iordache Oprica, Nitescu Dumitru si Nitescu Constantin, ca fiind lipsita de obiect, prin retragerea acesteia conform declaratiei autentificate sub nr.867/2003;

In conformitate cu art.7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin 3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei BOBIA ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Infratirii nr. 15D, sector 1, posesor B.I. seria BG/556927, CNP 2391124400036, doamnei BADITA PAULINA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Intrarea Carnavalului nr.7, sector 6, posesor B.I. seria AP/393155/1979 emis de Circa 19 Militie, CNP 2330605400028, imobilul situat in Bucuresti, Str. Intrarea Stefan Furtuna nr.9, sector 1, format din teren in suprafata de 70,11 m.p. din totalul de 120,00 m.p. si care reprezinta teren aferent construit si liber de constructii curte si constructii cu exceptia apartamentului vandut in temeiul Legii nr.112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare N 3867/2000 cu cota de teren aferenta de 49,89 m.p. care se identifica, ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2- Respinge notificarea formulata de domnii IORDACHE OPRICA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Barajul Dunarii, nr.1, bl.M35, ap.18, sector 3, posesor B.I. seria BG/571449/1979 emis de Circa 12 Militie, CNP 2300130400087, NITESCU DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Judetul Arges, Comuna Leordeni, posesor C.I. seria AS/050487, CNP 1550911400506 si domnul NITESCU CONSTATIN, cetatean roman, cu domiciliul in Judetul Arges, Comuna Leordeni, Sat Carciumaresti (Com.Leordeni), pseor C.I. seria AS/115095/2001 emis de Politia Orasului Topoloveni, CNP 1280330037821, privind restituirea imobilului din Intrarea Stefan Furtuna nr.9, sectorul 1, ca fiind lipsita de obiect.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995.

Art.3- Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriassii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru

aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.4- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC ROMVIAL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.5- Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.6- Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.7- Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA PATRIMONIULUI, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

