

**PRIMARUL GENERAL
D I Z P O Z I T I A:**

Nr 1229 din 07.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr1741/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 300,00 m.p. situat in Bucuresti, str.Octavian nr.21, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 223/1974, Decizia nr.1047/1997, cu plata, solicitat in natura domnul RINTZLER MAIER, cetean roman, cu domiciliul in Israel, posesor pasaport 04402084, CNP 1230323400315, prin imputernicit Cernea Gheorghe cu domiciliul in Bucuresti, str.Teodosie Rudeanu nr.3, bl.1, sc.1, et., ap.7, sector 1, conform procurii speciale autentificate sub nr.12488/0876/2001;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001, din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere si format din constructii de tip B (P, P + 1); Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Aneta Reintler in baza actului de proprietate autentificat sub nr.2169/1938. Preluarea s-a facut cu plata, dar despagubirile nu au fost incasate;

In conformitate cu art.7, 9 alin. 1 si 23 alin 1 si 3 si din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea de domnului RINTZLER MAIER, cetean roman, cu domiciliul in Israel, posesor pasaport 04402084, CNP 1230323400315, prin imputernicit Cernea Gheorghe cu domiciliul in Bucuresti, str.Teodosie Rudeanu nr.3, bl.1, sc.1, et., ap.7, sector 1, conform procurii speciale autentificate sub nr.12488/0876/2001, imobilul situat in Bucuresti, str.Octavian nr.21, sector 3, format din teren in suprafata de 300,00 m.p. constructie, compusa din 2 corpuri A si B, astfel, Corpul A – parter cu 2 camere, baie, bucatarie, camara, antreu si magazie; etaj cu 3 camere, bucatarie, wc, balcon si scara; Corpul B – parter cu 3 camere, bucatarie, baie, 2 vestibule si un antreu; mansarda cu 3 camere si casa scarii, iar la subsol o pivnita, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Art.2- Predarea - primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriarii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractele de inchiriere dintre chiriiasi si SC TITAN SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarului

Art.4- Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5- Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6- Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001