

DISPOZITIE LEGEA 10 1234 din 07/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI STEFANESCU PAULA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,
STR. PETRU MAIOR NR.56, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1234din 07.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.2276/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren, situat in Bucuresti, str. Petru Maior nr.56, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 solicitat in natura de doamna STEFANESCU PAULA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Petru Maior nr.56, sector 1 posesoare al BI seria BD/846756/1981 emis de Circa 4 Militie, CNP 2280608400418;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobil sus-mentionat patru apartamente au fost vandute in baza Legii nr.112/1995 si sunt spatii detinute cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.326/1989 si certificatul de mostenitor nr.137/1989, iar terenul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Emma si Nicolae Cheianu in baza actului de proprietate nr.21269/1934;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin 3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei STEFANESCU PAULA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Petru Maior nr.56, sector 1 posesoare al BI seria BD/846756/1981 emis de Circa 4 Militie, CNP 2280608400418, imobilul situat in Bucuresti, str. Petru Maior nr.56, sector 1 format din teren in suprafata de 303,51 m.p. din totalul de 419,00 si care reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie liber: anexe si constructii corp A+B (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr.597/112/1996; nr.601/112/1996; nr.44/112/1999 si nr.1531/1997 cu cotele de teren aferente de 103,73 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

Art. 2 Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC ROM-VIAL SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlul Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**