

DISPOZITIE LEGEA 10 1236 din 07/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI TABACU VILHELMINA, D-NEI BARBU EUGENIA, D-NEI MANOLIU MARIA SI D-NEI OPREA VASILICA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. POPA NAN NR. 119, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

## PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

### PRIMARUL GENERAL

#### DISPOZITIA:

**Nr. 1236 din 07.08.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr.3037/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren, situat in Bucuresti, str. Popa Nan nr.119, sector 3 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 pozitia 7679,7882 solicitat in natura de doamna TABACU VILHELMINA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesoare al pasaportului de tip P nr.05634083 emis de Autoritatile Romane la data de 22.11.2001, CNP 2130615400225, doamna BARBU EUGENIA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesoare al pasaportului de tip P nr.05642230 emis de Autoritatile Romane la data de 26.09.2001, CNP 2390926400400, doamna MANOLIU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesoare al pasaportului de tip P nr.05642231 emis de Autoritatile Romane la data de 23.11.2001, CNP 2380802400570 si doamna OPREA VASILICA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesoare al pasaportului de tip P nr.05642232 emis de Autoritatile Romane la data de 23.11.2001, CNP 2440101400963;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca in imobil sunt spatii inchiriate; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.55/17.12.2002, iar terenul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Tabacu Toma in baza actului de partaj;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin 3 din Legea nr.10/2001;

### PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### DISPUNE:

**Art. 1** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei TABACU VILHELMINA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesoare al pasaportului de tip P nr.05634083 emis de Autoritatile Romane la data de 22.11.2001, CNP 2130615400225, doamnei BARBU EUGENIA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesoare al pasaportului de tip P nr.05642230 emis de Autoritatile Romane la data de 26.09.2001, CNP 2390926400400, doamnei MANOLIU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesoare al pasaportului de tip P nr.05642231 emis de Autoritatile Romane la data de 23.11.2001, CNP 2380802400570 si doamna OPREA VASILICA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesoare al pasaportului de tip P nr.05642232 emis de Autoritatile Romane la data de 23.11.2001, CNP 2440101400963, imobilul situat in Bucuresti, str. Popa Nan nr.119, sector 3 format din constructia situata la parter si care formeaza SAD (din fostele 4 pravalii si anexe) care se gaseste situat in partea dreapta a scarilor principale si de serviciu a imobilului, subsolul aferent spatiului comercial, cota parte din anexe si dependintele comune precum si cota de teren aferent constructiei de 95,00 m.p. din totalul terenului de 270,00 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

**Art. 2** Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru

aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC TITAN AL SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**

