

DISPOZITIE LEGEA 10 1240 din 18/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI NEACSU MARIA, APARTAMENTUL NR. 57, BLOC M4, SC. B, ET. 3, SITUAT IN BUCURESTI, ALEEA DUMBRAVITA NR. 1, SECTOR 6

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1240 din 18.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr.251/2001 si nr.252/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr.57 situat in Bucuresti, Aleea Dumbravita nr.1, bl.M-4, sc.B, et. 3, sector 6, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 223/1974 fara plata, solicitat in natura de doamna NEACSU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, New – York 507 Woodward Av. Ap. 2 R – Ridewood zipe cod 11385, posesoare a Pasaportului tip P seria 000445268 eliberat in anul 1995, de Autoritatile Romane, CNP 2351024400381;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in calitate de fosta proprietara, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Neacsu Maria in baza actului de proprietate nr.2950/1975;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei NEACSU MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in SUA, New – York 507 Woodward Av. Ap. 2 R – Ridewood zipe cod 11385, posesoare a Pasaportului tip P seria 000445268 eliberat in anul 1995, de Autoritatile Romane, CNP 2351024400381, apartamentul nr.57, bloc M4 sc.B, et.3, situat in Bucuresti, Aleea Dumbravita nr.1 (fost Bujoreni nr.19 C, fost 37), sector 6, compus din 4 camere si dependinte precum si o cota indiviza de 1,30% din partile si dependintele de folosinta comuna a imobilului, care se indentifica conform planului topografic scara 1:500 , ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Cota de teren de 1,30% din suprafata totala de teren de 724,68 m.p. se atribuie doamnei NEACSU MARIA in folosinta.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC ORIZONT SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 6, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU,EVIDENTA PROPRIETATI,CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN