

DISPOZITIE LEGEA 10 1257 din 18/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI STAMATE MARIA, APARTAMENTUL NR.28 DIN BL.5 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, B-DUL DIMITRIE CANTEMIR NR.7, SC.B, ET.6, SECTOR 4 SI DREPTUL DE COPROPRIETATE FORTATA SI PERPETUA ASUPRA PARTILOR SI DEPENDINTELOR DIN IMOBIL
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1257 din 18.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr.1346/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul 28 din imobilul situat in Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir nr.7, bl. 5, sc.B, et.6, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 223/1974 – fara plata, solicitat in natura de doamna STAMATE MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, 22119, Hamburg, Boecklerstrasse 29, posesoare a pasaportului tip P seria 07571852/2003, CNP 2330822400589;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptata la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Stamate Maria in baza actului de proprietate nr.124/1966;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei STAMATE MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Germania, 22119, Hamburg, Boecklerstrasse 29, posesoare a pasaportului tip P seria 07571852, CNP 2330822400589, apartamentul nr.28 din bl.5 situat in imobilul din Bucuresti, B-dul Dimitrie Cantemir nr.7, sc.B, et.6, sector 4 compus din 2 camere, vestibul, baie, bucatarie si logie, precum si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor si dependintelor din imobil care prin natura lor sunt in folosinta comuna tuturor coproprietarilor, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

Cota parte indiviza de 0,93% din suprafata totala a terenului pe care se afla amplasata constructia se atribuie in folosinta sus-numitei.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA PATRIMONIU,EVIDENTA PROPRIETATI,CADASTRU

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001