

DISPOZITIE LEGEA 10 1260 din 18/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI POPESCU EUGENIA - FERNANDA SI D-NA BERESTEANU GEORGETA - ELISABETA, IMOBILUL SITUAT IN STR. GRIGORE COBALCESCU NR.41, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr 1260 din 18.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr.137/2001, nr.138/2001, nr.1025/2001, nr.1024/2001, nr.1028/2001, nr.1027/2001, nr.1023/2001, nr.1034/2001, nr.1026/2001, nr.1036/2001, nr.1029/2001, nr.1032/2001, nr.1033/2001, nr.1035/2001, nr.1031/2001, nr.1030/2001 si nr.1037/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Grigore Cobalcescu nr.41, sector 1, compus din 3 corpuri de constructie si teren in suprafata de 2040,00 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului 92/1950, solicitat in natura de doamna POPESCU EUGENIA FERNANDA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Elocintei nr.36, sector 1, posesoare a CI seria RD/186252/2001 eliberat de sectia 5 Politie, CNP 2290211400282 si doamna BERESTEANU GEORGETA - ELISEBATA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Ramnicu Sarat nr.31, bl.11B, ap.77, sector 3, posesoare a BI seria DA/029465/1985 eliberat de Circa 11 Militie, CNP 2340423400024;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil 19 apartamente sunt vandute in baza Legii nr. 112/1995; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.84/2000, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Filipescu Constantin in baza actului de proprietate autentificat sub nr.7208/1929;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea, doamnei POPESCU EUGENIA FERNANDA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Elocintei nr.36, sector 1, posesoare a BI seria RD/186252/2001 eliberat de Sectia 5 Politia, CNP 2290211400282 si doamna BERESTEANU GEORGETA ELISEBATA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bdul Ramnicu Sarat nr.31,bl.11B,sc.B, et.8, ap.77, sector 3, posesoare a BI seria DA/029465/1985 eliberat de Circa 11 Militie, CNP 2340423400024, imobilul situat in str. Grigore Cobalcescu nr.41, sector 1, compus din constructie cu 3 corpuri A(P+2)+B(P+2)+C(P+4) si teren in suprafata de 1446,60 m.p. din terenul in suprafata totala de 2040,00 m.p. ce reprezinta teren construit si neconstruit - curte (mai putin apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995 cu contractele de vanzare cumparare nr.51/112/2001, nr.244/112/2000, nr.526/112/1996, nr.49/112/1996, nr.221/112/2000, nr.287/112/2000, nr.211/112/1996, nr.379/112/1996, nr.15/112/1996, nr.314//112/1996 nr.16/112/1996, nr.948/112/1997, nr.951/112/1997, nr.1078/112/1997, nr.156/112/1996, nr.377/112/1996, nr.158/1996, impreuna cu cota de teren aferenta acestora in suprafata de 593,40 m.p.) care se indentifica conform planului topografic pe scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari .

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC ROMVIAL SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

**DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE**

DIRECTIA PATRIMONIU,EVIDENTA PROPRIETATI,CADASTRU

**DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN**

