

DISPOZITIE LEGEA 10 1247 din 18/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI BERCU BERNARD IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,  
STR. GAZELEI NR. 51, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

## PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

### PRIMARUL GENERAL

#### DISPOZITIA:

**Nr 1247 din 18.08.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 65/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Gazelei nr.51 (fost Elena Doamna 51), sector 4, format din constructie si teren in suprafata de 140,00 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului 111/1951 solicitat in natura de domnul BERCU BERNARD, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, str. Hamapilim 8, ap.1, oras Holon 58.246, posesor al pasaportului seria 03536119/1998, CNP 1271106400423;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza ordonanta dosar succesiune nr.2683/1964 – Tribunalul Raional Tel-Aviv Iafu, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Aizic Bercu in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 17152/1929;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

### PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### DISPUNE:

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BERCU BERNARD, cetatean roman, cu domiciliul in Israel, str. Hamapilim 8, ap.1, oras Holon 58.246, posesor al pasaportului seria 03536119/1998, CNP 1271106400423, imobilul situat in Bucuresti, str. Gazelei nr.51 fost Elena Doamna nr.51, sector 4, format din teren in suprafata totala de 140,00 m.p. construit si neconstruit curte ( 45,00 m.p.) si constructii 2 de tip B si magazie - care se indentifica conform planului topografic scara 1:500 anexa , ce face parte integranta din prezenta dispozitie.

**Art.2** - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SCAVL BERCENI SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniul, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU,EVIDENTA PROPRIETATI,CADASTRU**

**DIRECTOR,  
CRISTINA SETRAN**

**LEGEA NR.10/2001**