

DISPOZITIE LEGEA 10 1278 din 20/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI FORNICIOV - IONESCU ALEXANDRU COTA DE 1/2 DIN APARTAMENTUL NR. 17 SITUAT IN BL. Y7, SC. B, ET. 4 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, INTRAREA BADENI NR. 4, SECTOR 3  
EMITENT : Primar General

## PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

### PRIMARUL GENERAL

#### DISPOZITIA:

Nr 1278 din 18.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 934/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul nr.17 din imobilul situat in Bucuresti, str. Intrarea Badeni nr.4, bloc Y7, sc.B, et.4, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974, Decizia nr.1189/1981 cu plata si Decizia nr.1811/1980, fara plata, solicitat in natura de domnul FORNICIOV IONESCU ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Chisinau nr.21, bl. B6, ap.111, sector 2, posesor al B.I. seria GT/899797/1996, emis de Sectia 9 Politie, CNP 1350704400121 si doamna FORNICIOV IONESCU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Chisinau nr.21, bl. B6, ap.111, sector 2, posesor al B.I. seria GT/899798/1996, emis de Sectia 9 Politie, CNP 2380319400104;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul in cauza este ocupat cu contract de inchiriere; Se ca restituie cota de 1/2 din apartament domnului FORNICIOV IONESCU ALEXANDRU si se va respinge notificarea doamnei FORNICIOV IONESCU ELENA (pentru cota de 1/2 din apartament), deoarece potrivit art. 1.4, lit B, pct. 2 din Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003 apartamentele care au trecut in proprietatea statului in baza Decretului 223/1974, cu plata nu se restituie, cererea persoanei care pretinde indreptatita urmand a fi respinsa; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Forniciov Ionescu Alexandru si Elena in baza contractului nr. 372/1966;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

### PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

#### DISPUNE:

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului FORNICIOV IONESCU ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Chisinau nr.21, bl. B6, ap.111, sector 2, posesor al B.I. seria GT/899797/1996, emis de Sectia 9 Politie, CNP 1350704400121 cota de 1/2 din apartamentul nr.17 situat in blocul Y7, sc.B, et.4, din imobilul situat in Bucuresti, Intrarea Badeni nr. 4, sector 3, compus din 4 camere, bucatarie, camera, debara, WC, culoar, SAS, baie, logie, balcon si vestibul, cota parte din anexele si dependintele de folosinta comuna tuturor coproprietarilor, care se indentifica conform planului topografic scara 1:500 anexa, ce face parte integranta din prezenta dispozitie, cu obligatia restituirii despagubirilor primite reactualizate.

1/2 din cota de 1,11% de terenul aferent apartamentului din totalul de 4187,00 m.p. se atribuie in folosinta domnului FORNICIOV IONESCU ALEXANDRU.

Se respinge notificarea formulata de doamna FORNICIOV IONESCU ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Chisinau nr.21, bl. B6, ap.111, sector 2, posesor al B.I. seria GT/899798/1996, emis de Sectia 9 Politie, CNP 2380319400104, privind cota de 1/2 din apartamentul sus mentionat deoarece nu face obiectul Legii nr. 10/2001, fiind preluata cu plata in baza Decretului nr. 223/1974.

**Art.2** - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. TITAN AL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU  
Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU,EVIDENTA PROPRIETATI,CADASTRU

DIRECTOR,  
CRISTINA SETRAN