

DISPOZITIE LEGEA 10 1251 din 18/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI NICOLAESCU STANCA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI , STR. LONDRA NR. 33, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

**PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:**

Nr.1251 din 18.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr.1692/2001,1691/2001 si nr.606/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 488 m.p. situat in Bucuresti, str.Londra nr.33, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamna NICOLAESCU STANCA, cetean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Ion Slavici nr.3, et.2, ap.2, sector 1, posesoare al BI seria GT/053879/1995 emis de Sectia 3 Politie, CNP 2250718400447, domnul DOBRINESCU MIRCEA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Camil Ressu, nr.49, bl.H26, sc.B, ap.26, sector 3, posesor al CI seria RR/167377/2001, eliberat de Sectia 13 Politie si doamna OTELEANU FEDORA, cetatean roman, cu domiciliul in Craiova, str.Calea Bucuresti, bl.D3, sc.2, ap.3, posesoare a BI seria U/645876/1970;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut in baza Legii nr.112/2001; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de calitate de legatar universal nr.41/1999, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Paunescu Ion in baza actului de proprietate nr.23033/1922 si Autorizatiei de construire nr.27h/1930;

In conformitate cu art.7, 9 alin.1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin 3 din Legea nr.10/2001,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei NICOLAESCU STANCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Ion Slavici nr.3, et.2, ap.2, sector 1, posesoare al BI seria GT/053879/1995 emis de Sectia 3 Politie, CNP 2250718400447 imobilul situat in Bucuresti, str.Londra nr.33, sector 1, format din teren in suprafata de 419,97 m.p. din suprafata totala de 478,00 m.p. si care reprezinta teren liber de constructii curtea si aferent constructiilor si constructii (mai putin apartamentul nr.2, et.1 vandut in temeiul Legii nr.112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr.2130/23409/1996 impreuna cu cota de teren aferenta de 58,03) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995.

Se respinge cererea domnului DOBRINESCU MIRCEA, cetean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Camil Ressu, nr.49, bl.H26, sc.B, ap.26, sector 3, posesor al CI seria RR/167377/2001, eliberat de Sectia 13 Politie si doamnei OTELEANU FEDORA, cetean roman, cu domiciliul in Craiova, str.Calea Bucuresti, bl.D3, sc.2, ap.3, posesoare a BI seria U/645876/1970 pentru lipsa calitatii de persoana indreptatita la restituire.

Art.2- Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasii si AFI inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4- Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5- Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6- Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU**

Secretar General al Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,
ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTINA SETRAN

