

DISPOZITIE LEGEA 10 1254 din 18/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI CONSTANTINESCU VICTORIA, D-NEI TEODORESCU IOANA-MATILDA, SI D-NEI CALITU DANIELA-MARIA-LUCRETIA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. AGRICULTORI NR.27, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

## PRIMARUL GENERAL

### DISPOZITIA:

**Nr.1254 din 18.08.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.1236/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren in suprafata de 440 m.p. situat in Bucuresti, str.Agricultori nr.27, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950, solicitat in natura de doamna CONSTANTINESCU VICTORIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos.Mihai Bravu nr.98-106, bl.D16, sc.4, et.3, ap.138, sector 2, posesoare al BI seria Y/294764/1971 emis de Circa 5 Militie, CNP 2140426400054, doamna TEODORESCU IOANA-MATILDA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr.70-84, bl.45, sc.A, ap.40, sector 1, posesoare al BI seria BK/597859/1982, emis de Circa 4 Militie, CNP 2380102400567 si doamna CALITU DANIELA-MARIA-LUCRETIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos.Mihai Bravu, nr.98/106, bl.D16, sc.4, ap.138, sector 2 posesoare al BI seria DK/941332/1989 emis de Circa 8 Militie, CNP 2420902400088;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut in baza Legii nr.112/1995; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.234/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Ioan Constatinescu in baza actului de proprietate nr.23433/1936;

In conformitate cu art.7, 9 alin.1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr.10/2001,

## PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### D I S P U N E:

**Art.1-** Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei CONSTANTINESCU VICTORIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos.Mihai Bravu nr.98-106, bl.D16, sc.4, et.3, ap.138, sector 2 posesoare al BI seria Y/294764/1971 emis de Circa 5 Militie, CNP 2140426400054, doamnei TEODORESCU IOANA-MATILDA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache, nr.70-84, bl.45, sc.A, ap.40, sector 1, posesoare al BI seria BK/597859/1982, emis de Circa 4 Militie, CNP 2380102400567 si doamnei CALITU DANIELA-MARIA-LUCRETIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos.Mihai Bravu, nr.98-106, bl.D16, sc.4, ap.138, sector 2, posesoare al BI seria DK/941332/1989 emis de Circa 8 Militie, CNP 2420902400088, imobilul situat in Bucuresti, str.Agricultori nr.27, sector 2 compus din teren in suprafata de 323,10 m.p. din suprafata totala de 334,00 m.p. teren construit si neconstruit si constructie (mai putin apartamentul vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr.4339/1999 impreuna cu cota de teren de 10,90 m.p.) care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr.112/1995.

**Art.2-** Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3-** Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC FOISOR SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4-** Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5-** Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6-** Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al Municipiului Bucuresti  
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
CRISTINA SETRAN**