

DISPOZITIE LEGEA 10 1279 din 20/08/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI TUDOR IOANA-MIHAELA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CHINDIA NR. 22-24, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

**PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:**

Nr.1279 din 20.08.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr.104/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie corp A si teren in suprafata de 173,00 m.p. situat in Bucuresti, str.Chindia nr.22-24, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Deciziei nr.92/1950, solicitat in natura de doamna PETRESCU IOANA-MIHAELA (actuala TUDOR IOANA-MIHAELA conform sentintei civile nr.8328/2002 a Judecatoriei Sector 4), cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Secuilor nr.3, bl.B27, sc.1, et.3, ap.9, sector 4, posesoare al CI seria RX/180970/2003, emis de Sectia 15 Politie, CNP 2550205400268;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr.10/2001 din care rezulta ca imobilul este liber; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.402/1995, certificatul de mostenitor nr.2664/1994 si certificatul de mostenitor nr.705/1972, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Soare Ionita Nicolae in baza contractului de vanzare cumparare nr.38630/1940;

In conformitate cu art.7, 9 alin.1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr.10/2001 aprobate prin HG nr.498/2003;

In temeiul art.68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin 3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

D I S P U N E:

Art.1- Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei TUDOR IOANA-MIHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Secuilor nr.3, bl.B27, sc.1, et.3, ap.9, sector 4, posesoare al CI seria RX/180970/2003, emis de Sectia 15 Politie, CNP 2550205400268, imobilul situat in Bucuresti, str.Chindia nr.22-24, sector 4, format din teren in suprafata de 150,58 m.p. din totalul de 428,00 m.p. (suprafata de

251,37 m.p. a fost restituit conform Hotararii nr.401/1997 emisa in baza Legii nr.112/1995 impreuna cu corpul B) si constructia corp A, care se identifica conform Raportului de Expertiza si planului topografic scara 1:500 intocmite de expert Otilia Pauna, ce fac parte integranta din prezenta dispozitie.

Art.2- Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces- verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat sub forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr.241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3- Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SCAVL BERCENI SA inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4- Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5- Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6- Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlul Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU**

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001