

DISPOZITIE LEGEA 10 1283 din 02/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ILEANA MOTOIU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI,
STR. ALEEA MODROGAN NR.12, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1283 din 02.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr.825/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Aleea Modrogan nr.12, sector 1, compus din cladire si teren, trecut in proprietatea statului in baza Decretului 92/1950, solicitat in natura de doamna ILEANA MOTOIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Barbu Delavrancea nr.24A, sector 1, posesoare a BI seria BK/566917/1982 eliberat de Circa 2 Militie, CNP 2320726400465;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca patru apartamente si un garaj au fost vandute in baza Legii nr.112/1995, iar o parte a imobilului este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr.138/1967, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Constantin Al.Constatinescu in baza actului de vanzare-cumparare nr.6197/1931;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea, doamnei ILEANA MOTOIU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str.Barbu Delavrancea nr.24A, sector 1, posesoare a BI seria BK/566917/1982 eliberat de Circa 2 Militie, CNP 2320726400465, imobilul situat Bucuresti, Aleea Modrogan nr.12, sector 1,

compus din constructie subsol + parter + 2 etaje + pod si teren in suprafata de 445,66 m.p. teren construit si neconstruit, care se indentifica conform expertizei tehnice extrajudiciare si planului topografic pe scara 1:500 anexa intocmite de expert I. Dragan (mai putin apartamentele si un garaj, vandute in baza Legii nr. 112/1995 cu contractele de vanzare-cumparare nr. N/3837/2000; nr.N/3841/2000; nr.828/27441/1996; nr. 5442/27441/1998 cu cotele de teren aferent de 60,34 m.p.).

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr.112/1995.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU,EVIDENTA PROPRIETATI,CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

