

DISPOZITIE LEGEA 10 1322 din 02/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI ROGOZEA PETRISOR VALENTIN SI DOAMNEI NITU EMILIA ELISABETA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BUZESTI NR. 30, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1322 din 02.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2749/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren, situat in Bucuresti, str. Buzesti nr. 30, sector 1 trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul ROGOZEA PETRISOR-VALENTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 59, bl. 101A, sc. C, ap. 95, sector 2, posesor al BI seria BG/561359, CNP 1460316400235 si doamna NITU EMILIA ELISABETA, cetatean roman, cu domiciliul in Tirgoviste, str. Melodiilor, bl. 24, sc. A, ap. 10, Jud. Dimbovita, posesoare al BI seria DA/251092, CNP 2330322151771;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 5529/1919, certificatul de mostenitor nr. 45/2003, certificatul de mostenitor nr. 224/1959, certificatul de mostenitor nr. 359/1960, certificatul de mostenitor nr. 838/1980, certificatul de mostenitor nr. 839/1980, certificatul de mostenitor nr. 686/1989, si certificatul de mostenitor nr. 780/1989 iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Eufrosina A. Florian in baza actelor de proprietate nr. 1084/1872 si nr. 356/1877;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin . 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului ROGOZEA PETRISOR-VALENTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Iancului nr. 59, bl. 101A, sc. C, ap. 95, sector 2, posesor al BI seria BG/561359, CNP 1460316400235 si doamnei NITU EMILIA ELISABETA, cetatean roman, cu domiciliul in Tirgoviste, str. Melodiilor, bl. 24, sc. A, ap. 10, Jud. Dimbovita, posesoare al BI seria DA/251092, CNP 2330322151771, imobilul situat in Bucuresti, str. Buzesti nr. 30, sector 1, format din teren in suprafata de 568,78 m.p. din suprafata totala de 623,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber de constructii curtea si constructii (mai putin apartamentul vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 346/112/1999 impreuna cu cota de teren de 54,25 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500 ce face parte integranta din prezenta dispozitie cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si SC ROM-VIAL SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001