

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1422 din 15.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 2199/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren, situat in Bucuresti, Str. Campina nr. 6, fost Alecu Constantinescu, fost Aviator Muntenescu, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna GRIGOROVICI LIANA MARICELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr. 26, etj. 1, ap. 3, sector 5, posesoare a B.I. seria G.V. nr. 443504, CNP 2261202400139 si doamna GRIGOROVICI MIRELA OLGA, cetatean german, cu domiciliul in Germania Koln 50968 - si nziger stasse 21, posesoare a pasaportului seria D nr. 5237595529;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul situat la parter Corp B conform contractului de vanzare-cumparare nr. 575/26605/1995 cu cota de teren aferenta de 51,20 m.p. si apartamentul situat la etajul 1 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1196/25158/1996 cu cota de teren aferenta de 28,40 m.p. au fost vandute in baza Legii nr. 112/1995; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 76/1996 iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Elena Grigorovici si Ioan Grigorovici in baza contractelor de vanzare-cumparare nr. 10100/33; 14143/34 si 31282/36 si Autorizatia nr. 59C/94148M/33;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei GRIGOROVICI LIANA MARICELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Regina Elisabeta nr. 26, etj. 1, ap. 3, sector 5, posesoare a B.I. seria G.V. nr. 443504, CNP 2261202400139 si doamna GRIGOROVICI MIRELA OLGA, cetatean german, cu domiciliul in Germania Koln 50968 - si nziger stasse 21, posesoare a pasaportului seria D nr.

5237595529 imobilul situat in Bucuresti, Str. Campina nr. 6, sector 1 format din constructii: Corp A (S+P+M) si Corp B(P) cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 respectiv apartamentul situat la parter Corp B conform contractului de vanzare-cumparare nr. 575/26605/1995 cu cota de teren aferenta de 51,20 m.p. si apartamentul situat la etajul 1 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1196/25158/1996 cu cota de teren aferenta de 28,40 m.p. Teren in suprafata de 594,40 m.p. din totalul de 674,00 m.p., se restituie in proprietatea doamnei GRIGOROVICI LIANA MARICELA in cota de 1/2 si cealalta cota de 1/2 se atribuie in folosinta speciala doamnei GRIGOROVICI MIRELA OLGA.

Se vor stabili masuri reparatorii pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995;

Art. 2 – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 – Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001