

DISPOZITIE LEGEA 10 1377 din 15/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI PETRESCU LUCIA, D-LUI PETRESCU MIHAI, D-NEI FRANCU SILVIA MARGARETA, D-NEI CAPANU EMILIA MIHAELA, D-NEI MOREAU ALEXANDRA GEORGETA, D-NEI VASILE GEORGETA LUIZA, D-LUI STOICA DUMITRU, D-LUI STOICA ALEXANDRU, D-NEI MOLDOVEANU VIRGINIA, D-LUI PETRESCU GHEORGHE, D-LUI PETRESCU NICULAE, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA SERBAN VODA NR.266, SECTOR 4  
EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**  
**PRIMARUL GENERAL**  
**DISPOZITIA:**

Nr 1377 din 15.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 3066/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 266, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna PETRESCU LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cutitul de Argint nr. 15-17, sector 4, posesoare a BI seria BF/571449, CNP2310127400791, domnul PETRESCU MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Veteranilor nr. 18, bl. R5C, sc. 2, et. 1, ap. 28, sector 6, posesor al BI seria BR/027162, CNP 1530206400588, doamna FRANCU SILVIA MARGARETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dunei nr. 64, sector 1, posesoare a BI seria BX/390261, CNP 2510926400192, doamna CAPANU EMILIA MIHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Iani Buzoiani nr. 3, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 52, sector 1, posesoare a CI seria RT/195278, CNP 2550831400177, doamna MOREAU ALEXANDRA GEORGETA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 186 Bd. De Creteil Mnaur de Fosses 94100, posesoare a pasaport 02293488, CNP 2480121400596, doamna VASILE GEORGETA LUIZA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 209, bl. 17, sc. 3, ap. 91, sector 2, posesoare a CI seria RT/000060, CNP 2601117400085, domnul STOICA DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Urucu Adrian nr. 1, bl. 20, sc. C, et. 6, ap. 226, sector 4, posesor al CI seria RT/099882, CNP 1490803400306, domnul STOICA ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Rasadului nr. 9, sector 1, posesor al BI seria GB/095201, CNP 1670817441596, doamna MOLDOVEANU VIRGINIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Virgiliu nr. 45, sector 1, posesoare a BI seria BN/245718, CNP 2221203400501 si domnul PETRESCU GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Zavideni nr. 1, bl. A10, sc. 7, et. 4, ap. 84, sector 3, posesor al BI seria GN/034879, CNP 1250415400358, PETRESCU NICULAE, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, strada Cutitul de Argint nr.13, sector 4 ;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat partial inchiriat; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 127/2001, 719/1996, nr. 718/1996, 150/1997, 7/2001 si 69/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Petrescu Nicu in baza contractului de vanzare – cumparare nr. 8623/1942 si a procesului de carte funciara nr. 2574/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

## PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### DISPUNE:

**Art.1** - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PETRESCU LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Cutitul de Argint nr. 15-17, sector 4, posesoare a BI seria BF/571449, CNP2310127400791, domnului PETRESCU MIHAI, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Veteranilor nr. 18, bl. R5C, sc. 2, et. 1, ap. 28, sector 6, posesor al BI seria BR/027162, CNP 1530206400588, doamnei FRANCU SILVIA MARGARETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dunei nr. 64, sector 1, posesoare a BI seria BX/390261, CNP 2510926400192, doamnei CAPANU EMILIA MIHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Iani Buzoiani nr. 3, bl. 16, sc. 2, et. 2, ap. 52, sector 1, posesoare a CI seria RT/195278, CNP 2550831400177, doamnei MOREAU ALEXANDRA GEORGETA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, 186 Bd. De Creteil Mnaur de Fosses 94100, posesoare a pasaport 02293488, CNP 2480121400596, doamnei VASILE GEORGETA LUIZA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 209, bl. 17, sc. 3, ap. 91, sector 2, posesoare a CI seria RT/000060, CNP 2601117400085, domnului STOICA DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Urucu Adrian nr. 1, bl. 20, sc. C, et. 6, ap. 226, sector 4, posesor al CI seria RT/099882, CNP 1490803400306, domnului STOICA ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Rasadului nr. 9, sector 1, posesor al BI seria GB/095201, CNP 1670817441596, doamnei MOLDOVEANU VIRGINIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Virgiliu nr. 45, sector 1, posesoare a BI seria BN/245718, CNP 2221203400501 si domnului PETRESCU GHEORGHE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Zavideni nr. 1, bl. A10, sc. 7, et. 4, ap. 84, sector 3, posesor al BI seria GN/034879, CNP 1250415400358, domnului PETRESCU NICULAE, cetatean roman, domiciliat in Bucuresti, strada Cutitul de Argint nr.13, sector 4 imobilul situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 266, sector 4, format din totalitatea sa din constructie corp A (S+P+4E) si corp B si teren in suprafata de 396,00 m.p. din care se restituie in proprietate terenul in suprafata de 255,91 m.p. aferent constructiei ce se restituie si liber de constructii curte si constructie respectiv apartamentele situate in corp A - ocupate cu contract de inchiriere respectiv apartamentul nr. 3, etaj 1; apartamentul nr. 11, etaj 3; apartamentul nr. 15, etaj 3; apartamentul nr. 7, etaj 2; apartamentul nr. 12, etaj 3, cote parti din anexe si dependinte de folosinta comuna si spatiile cu alta destinatie in suprafata de 64,00 m.p. si 212,21 m.p. situate la parter + subsol din imobilul ocupate cu contract de inchiriere de S.C. "Alunis" S.R.L., care se identifica conform planului topografic scara 1/500, care fac parte integranta din dispozitie. Pentru apartamentele vandute se vor acorda masuri reparatorii in echivalent.

**Art.2** - Predarea primire bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces – verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directie juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001