

DISPOZITIE LEGEA 10 1381 din 15/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA , IN PROPRIETATEA D-LUI PARASCHIVESCU MIHAIL MARIAN, D-LUI PARASCHIVESCU ALEXANDRU DAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CALEA MOSILOR NR.34, SECTOR 3
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:

Nr. 1381 din 15.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 6820/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 34, sector 3, compus din constructie (S+P+2E+M) si teren in suprafata de 227,00 m.p., trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul PARASCHIVESCU MIHAIL MARIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Tepes Voda nr. 114, sector 2, posesor al BI seria BR/715116, CNP 1420710400281, domnul PARASCHIVESCU CONSTANTIN CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Maica Domnului nr. 10, bl. 54, sc. 2, et. 3, ap. 57, sector 2, posesor al BI seria GA/419875/1991 eliberat de Sectia 7 Politie, CNP 1420710400193 si domnul PARASCHIVESCU ALEXANDRU DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aleea Arinis nr. 2, bl. A40, et. 1, ap. 4, sector 6, posesor al BI seria BK/005892/1982 eliberat de Circa 21 Militie, CNP 1350528400361;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere, numai un apartament a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 977/1973 si nr. 835/1990, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Paraschivescu Alexandru in baza contractului de vanzare – cumparare nr. 20627/1943; Domnul Paraschivescu Cristian Constantin nu este persoana indreptatita la restituire deoarece este renuntator;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului PARASCHIVESCU MIHAIL MARIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Tepes Voda nr. 114, sector 2, posesor al BI seria BR/715116, CNP 1420710400281 si domnului PARASCHIVESCU ALEXANDRU DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Aleea Arinis nr. 2, bl. A40, et. 1, ap. 4, sector 6, posesor al BI seria BK/005892/1982 eliberat de Circa 21 Militie, CNP 1350528400361, imobilul situat in Bucuresti, str. Calea Mosilor nr. 34, sector 3, format din teren in suprafata de 207,56 m.p. din totalul de 227,00 m.p. si constructie S+P+2E+M cu exceptia apartamentului nr. 5, etaj 1 si a cotei de teren aferenta in suprafata de 19,44 m.p. vandut conform contractului de vanzare – cumparare nr. 1899/1977, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 anexa la dispozitie.

Se respinge notificarea formulata de domnul PARASCHIVESCU CONSTANTIN CRISTIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Maica Domnului nr. 10, bl. 54, sc. 2, et. 3, ap. 57, sector 2, posesor al BI seria GA/419875/1991 eliberat de Sectia 7 Politie, CNP 1420710400193, deoarece nu are calitate de persoana indreptatita la restituire fiind renuntator.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces – verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor

Art.4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR. 10/2001

