

DISPOZITIE LEGEA 10 1360 din 15/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI ZAHARESCU MARIA SOFIA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, B-DUL GHICA TEI NR.73 (FOST STR. MAICA DOMNULUI NR.51), SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1360 din 15.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2235/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, B-dul Ghica Tei nr. 73 (fost str. Maica Domnului nr. 51), sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna ZAHARESCU MARIA SOFIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, alea Aviator Stilpeanu nr. 11, sector 1, posesoare al B.I. seria AP/556129/1979, eliberat de Circa 2 Militie, CNP 2320814400505;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca o parte din imobil este ocupat cu contract de inchiriere, iar un apartament este vandut in baza Legii nr. 112/1995; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. S 496/1964 si nr. 69/1997, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Baroiu Maniu in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 30257/1933;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamna ZAHARESCU MARIA SOFIA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, alea Aviator Stilpeanu nr. 11, sector 1, posesoare a B.I. seria AP/556129/1979, eliberat de Circa 2 Militia, CNP 2320814400505, imobilul situat in Bucuresti, B-dul Ghica Tei nr. 73 (fost str. Maica Domnului nr. 51), sector 2, format din teren in suprafata de 157,90 m.p. din totalul de 203,00 m.p. si constructie (P,P+2 - la parter avand si un spatiu comercial) cu exceptia apartamentului de la parterul imobilului si a cotei de teren aferenta in suprafata de 45,10 m.p. vandut conform contractului de vanzare-cumparare nr. 1418/1996, care se identifica conform planului topografic scara 1:500 anexa la dispozitie, cu drept de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chirasii si SC Apolodor SA, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN