

DISPOZITIE LEGEA 10 1362 din 15/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI BARTU GEORG THOMAS, CETATEAN GERMAN,
APARTAMENTUL NR.26, ETJ.8 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI STR. NIKOS BELOIANIS NR.8A, SECTOR 1
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1362 din 15.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2322/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructie si teren, situat in Bucuresti, str. Nikos Beloianis nr. 8A, sector 1, fosta str. Atena nr. 8 colt cu B-dul Tache Ionescu, apartamentul nr. 26, etj. 8 cu cota de teren de 3,90% din totalul de 297,00 m.p. trecut in proprietatea statului fara temei legal, solicitat in natura de domnul BARTU GEORG THOMAS cetatean german, cu domiciliul in Germania, Munchen str. Friedrich nr. 480801, posesor C.I. nr. 8014671254;

Vazand actele dosarului anexat la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 30/2001, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Moses Braunzweig in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 26944/1944;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului BARTU GEORG THOMAS cetatean german, cu domiciliul in Germania, Munchen str. Friedrich nr. 480801, posesor C.I. nr. 8014671254, apartamentul nr. 26 etj. 8 (fost nr. 3 la nivelul anului 1944 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 26944/1944) din imobilul situat in Bucuresti str. Nikos Beloianis nr. 8A, sector 1 compus din: 2 camere, vestibul, Hall si dependinte, cota parte din anexe si dependinte de folosinta comuna tuturor coproprietarilor si terenul in suprafata de 11,58 m.p. care se atribuie in folosinta speciala.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriiasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN