

DISPOZITIE LEGEA 10 1363 din 15/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI METAXA GHERASIM, CETATEAN GERMAN SI D-NEI METAXA KATHARINA, CETATEAN GERMAN, APARTAMENTUL NR.82 DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR.VISANA NR.4, BL.26,SC.B, ET.9, SECTOR 4  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1363 din 15.09.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 322/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Visana nr. 4, bl. 26, sc. B, et. 9, ap. 82, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Deciziei nr. 1891/1988 si Decretului nr. 223/1974, fara plata, solicitat in natura de domnul METAXA GHERASIM cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Ciprian Porumbescu nr. 6, ap. 5, sector 1, posesor al pasaportului seria D nr. 8260093569 si doamna METAXA KATHARINA, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Ciprian Porumbescu nr. 6, ap. 5, sector 1, posesoare a pasaportului seria D nr. 8260094533;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitorilor Metaxa Gherasim si Ecaterina in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 8685/1978;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

### **PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

#### **DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului METAXA GHERASIM cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Ciprian Porumbescu nr. 6, ap. 5, sector 1, posesor al pasaportului seria D nr. 8260093569 si doamnei METAXA KATHARINA, cetatean german, cu domiciliul ales in Bucuresti, str. Ciprian Porumbescu nr. 6, ap. 5, sector 1, posesoare al pasaportului seria D nr. 8260094533, apartamentul nr. 82 format din 3 camere si dependinte din imobilul situat in Bucuresti str. Visana nr. 4, bl. 26, sc. B, et. 9, sector 4, si cote parti din anexe si dependinte de folosinta comuna tuturor coproprietarilor. Cota parte de teren in suprafata de 12,00 m.p. se atribuie in folosinta pe durata existentei constructiei..

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

