

DISPOZITIE LEGEA 10 1364 din 15/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI ARISTIDE RADULESCU IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI
B-DUL LASCAR CATARGIU NR.41, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1364 din 15.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 3223/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, B-dul Lascar Catargiu nr. 41, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul GHEORGHE RADULESCU, decedat si domnul ARISTIDE RADULESCU, in calitate de mostenitor, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Lascar Catargiu nr. 41, ap. 4, sector 1, posesor al C.I. seria RD/302143/2003 eliberat de Sectia 1 Politie, CNP 14609104000230;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca in imobil mai sunt apartamente ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 179/1996 si nr. 5/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Mariana D. Matasari in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 24333/1935;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului ARISTIDE RADULESCU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Lascar Catargiu nr. 41, ap. 4, sector 1, posesor al C.I. seria RD/302143/2003 eliberat de Sectia 1 Politie, CNP 14609104000230, imobilul situat in Bucuresti, B-dul Lascar Catargiu nr. 41, sector 1, format din constructie (S+P+4E) din care se restituie apartamentul nr. 3 etaj 1 in totalitate, apartamentul nr. 5 etaj 3 si apartamentul nr. 6 etaj 3, mansarda cote parti din anexe si dependente de folosinta comuna tuturor coproprietarilor.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN