

DISPOZITIE LEGEA 10 1365 din 15/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI ONCEANU TEODOR SI D-NEI ONCEANU FLORICA,
APARTAMENTUL NR.10 DIN BLOCUL 64 ABC, SC.A, ET.3, SOS.COLENTINA NR.26, SECTOR 2
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1365 din 15.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 235/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Sos. Colentina nr.2 6, bl. 64, sc. A 1, et. 3, ap. 10, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 223/1974, solicitat in natura de domnul ONCEANU TEODOR, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesor al pasaport seria 05572048, CNP 1391029400229 si doamna ONCEANU FLORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesoare a pasaport seria 05572055, CNP 2440409400368;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este liber; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Onceanu Teodor si Florica in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 21826/1977;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului ONCEANU TEODOR, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesor al pasaport seria 05572048, CNP 1391029400229 si doamnei ONCEANU FLORICA, cetatean roman, cu domiciliul in Canada, posesoare al pasaport seria 05572055, CNP 2440409400368, apartamentul nr. 10 din blocul 64 ABC, sc. A, et. 3, Sos Colentina nr. 26, sector 2, compus din 3 camere + dependinte, cota parte indiviza din partile si dependintele de folosinta comuna, care se identifica conform planului topografic scara 1/500, care face parte din dispozitie, cu obligatia restituirii creditului indexat cu indicele de inflatie. Cota de 9,38 m.p. teren se atribuie in folosinta pe durata existentei constructiei.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN