

DISPOZITIE LEGEA 10 1369 din 15/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI GEORGESCU PETRU SI D-LUI GEORGESCU AUREL  
IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. RITORIDE NR.23, SECTOR 5

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1369 din 15.09.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 1422/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Ritoride nr. 23 teren de 155,00 m.p. + constructie, sector 5, trecut in proprietatea statului in baza Deciziei SPB nr. 283/1960, solicitat in natura de domnul GEORGESCU PETRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Timisul de Jos nr. 2, bl. D15, sc. H, et. 2, ap. 76, sector 6, posesor al B.I. seria DK/028495/1988 eliberat de Circa 21 Militie, CNP 1430106400174, domnul GEORGESCU AUREL, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Sibiu, str. Arad nr. 25, Judetul Sibiu, posesor al B.I. seria CD/0821706/1993, CNP 1380108323938, doamna GEORGESCU GEORGETA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Izvorul Crisului nr. 4, bl. A 15, sc. A, et. 1, ap. 4, sector 4 si doamna GEORGESCU PARASCHIVA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Secuilor nr. 1, bl. 24, sc. 3, et. 1, ap. 48, sector 4;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este partial ocupat cu contract de inchiriere si partial liber; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 21/2002 si nr. 20/2002, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Paulina si George Georgescu in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 25118/1921;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

## **DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GEORGESCU PETRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Aleea Timisul de Jos nr. 2, bl. D15, sc. H, et. 2, ap. 76, sector 6, posesor al B.I. seria DK/028495/1988 eliberat de Circa 21 Militie, CNP 1430106400174 si domnului GEORGESCU AUREL, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Sibiu, str. Arad nr. 25, Judetul Sibiu, posesor al B.I. seria CD/0821706/1993, CNP 1380108323938, imobilul situat in Bucuresti, str. Ritoride nr. 23, sector 5, format din constructie corp A si teren in suprafata de 129,50 m.p. care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 5, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001