

DISPOZITIE LEGEA 10 1372 din 15/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI ANDREI ADRIANA-MARIA SI D-NEI SENGER ALEXANDRA RODICA, CETATEAN GERMAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA PLEVNEI NR.166, SECTOR 6
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1372 din 15.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 29/S/2001 si nr. 287/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul format din constructii si teren in suprafata de 504,00 m.p. situat in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 166, sector 6, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 pozitia 1966 solicitat in natura de doamna ANDREI ADRIANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Constanta, Aleea Stejarului nr. 7, bl. 20, sc. A, et. 3, ap. 8, jud. Constanta, posesoare al B.I. seria DA/598100/1997, emis de Politia Municipiului Constanta, CNP 2480808131215 si doamna SENGER ROTH ALEXANDRA RODICA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Theodor-Heuss Alee 144, 66740 Saarlouis, identificata prin pasaport nr. 2347122120;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobilul sus-mentionat un apartament a fost vandut in baza Legii nr. 112/1995; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 88/2001, iar terenul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Mariana Draganuta Dima in baza actului de proprietate nr. 20341/1941;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei ANDREI ADRIANA-MARIA, cetatean roman, cu domiciliul in Constanta, Aleea Stejarului nr. 7, bl. 20, sc. A, et. 3, ap. 8, jud. Constanta, posesoare al B.I. seria DA/598100/1997, emis de Politia Municipiului Constanta, CNP 2480808131215 si doamnei SENGER ROTH ALEXANDRA RODICA, cetatean german, cu domiciliul in Germania, Theodor-Heuss Alee 144, 66740 Saarlouis, identificata prin pasaport nr. 2347122120, imobilul situat in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 166, sectorul 6 compus din constructii (S+P+E; P) si teren in suprafata de 418,00 m.p. din suprafata totala a terenului de 504,00 m.p. construit si neconstruit – curte (mai putin apartamentul vandut cu contract de vanzare-cumparare nr. 1044/1997 impreuna cu cota de teren aferenta in suprafata de 85,99 m.p.), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte integranta din prezenta dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentul vandut in baza Legii nr. 112/1995.

Art. 2 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ORIZONT S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 6, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001