

DISPOZITIE LEGEA 10 1528 din 18/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI SERBAN TRAIAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI ,
STR. MAGURA VULTURULUI NR.87, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1528 din 18.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 2687/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Magura Vulturului nr. 87 colt cu str. Elev Stefanescu Stefan nr. 45, sector 2, compus din teren in suprafata de 586,00 m.p. + constructie, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – poz. 7568, solicitat in natura de domnul SERBAN TRAIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, sos. Pantelimon nr. 285 A, bl. 11A, et. 4, ap. 21, sector 2, posesoare al pasaport seria 04854989/1999, CNP 1191012400168;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 45/1999, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Gheorghe si Frusina Serban in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 7071/1905 si a numitului Serban Gheorghe Vasile in baza procesului verbal de carte funciara nr. 21763/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea, domnului SERBAN TRAIAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, sos. Pantelimon nr. 285 A, bl. 11A, et. 4, ap. 21, sector 2, posesoare al pasaport seria 04854989/1999, CNP 1191012400168, imobilul situat in Bucuresti, str. Magura Vulturului nr. 87, sector 2, format din teren in suprafata de 540,00 m.p. si constructie de tip A(S+P+1), care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU,EVIDENTA PROPRIETATI,CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001

