

DISPOZITIE LEGEA 10 1529 din 18/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI IONESCU MIHAIL, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. MIHAI EMINESCU NR.238, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1529 din 18.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrate sub nr. 622/2001, la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 238, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 4/1973, solicitat in natura de domnul IONESCU MIHAIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Lotrioara nr. 17, bl. M31B, sc. A, ap. 16, sector 3, posesor al BI seria AK/893957/1978 eliberat de Circa 3 Militie, CNP 1310112400125;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat partial cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 15/2001 si nr. 57/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Ionescu Vicoria in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 3800/1930;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea, domnului IONESCU MIHAIL, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Lotrioara nr. 17, bl. M31B, sc A, ap. 16, sector 3, posesor al BI seria AK/893957/1978 eliberat de Circa 3 Militie, CNP 1310112400125, imobilul situat in Bucuresti, str. Mihai

Eminescu nr. 238, sector 2, format din apartamentul situat la etajul 1 corp A format din bucatarie, camera, W.C., balcon, precum si mansarda corpului A (camera, camera, oficiu si pod) si terenul in suprafata de 171,00 m.p. din totalul de 310,00 m.p., care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si reconstruit curte, care se identifica conform raportului de expertiza intocmit de expert Onese Elena, anexa la dispozitie, cu respectarea dreptului de servitute si restituirea despagubirilor primite reactualizate.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chirasii si A.F.I, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001

