

DISPOZITIE LEGEA 10 1549 din 19/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LOR TOPA DAN, TOPA DUMITRU, TOPA BOGDAN TUDOR, TOPA SANDA MIRA, PANAITESCU RUJITA, NICOLESCU MIHAELA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. 11 IUNIE NR.17, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1549 din 19.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1282/2001, si nr. 1804/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Str. 11 Iunie nr. 17, sector 4, compus din teren in suprafata de 308,00 m.p. si constructii, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950 – poz. 7632, solicitat in natura de domnul TOPA DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 88, et. 4, ap. 22, sector 3, domnul TOPA DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 88, et. 4, ap. 22, sector 3, TOPA BOGDAN TUDOR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Ramniceanu nr. 38-42, sector 5, domnul Topa Tascu – decedat, prin mostenitor in baza certificatului de mostenire nr. 36/2001 doamna TOPA SANDA MIRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 146, bl. 9, sc. A, ap. 2, sector 1, doamna PANAITESCU RUJITA, cetatean roman, cu domiciliul in Ploiesti, str. Ecaterina Teodorescu nr. 1, bl. 1, ap. 6, Judetul Prahova si doamna NICOLESCU MIHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Caracal, str. Antonius Caracalu, bl. B, sc. 2, ap. 6, posesoare a BI seria GB/177535, CNP 2570413280797;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca patru apartamente au fost vandute, iar restul imobilului este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire, iar terenul la data preluarii abuzive a fost proprietateta numitului Topa Petre in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 17090/1922;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003 si OUG nr. 184/2002;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului TOPA DAN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 88, et. 4, ap. 22, sectorul 3, domnului TOPA DUMITRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 88, et. 4, ap. 22, sectorul 3, domnului TOPA BOGDAN TUDOR, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Dr. Ramniceanu nr. 38-42, sector 5, doamnei TOPA SANDA MIRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, B-dul Ion Mihalache nr. 146, bl. 9, sc. A, ap. 2, sector 1, doamnei PANAITESCU RUJITA, cetatean roman, cu domiciliul in Ploiesti, str. Ecaterina Teodorescu nr. 1, bl. 1, ap. 6, Judetul Prahova si doamnei NICOLESCU MIHAELA, cetatean roman, cu domiciliul in Caracal, str. Antonius Caracalu, bl. B, sc. 2, ap. 6, posesoare a BI seria GB/177535, CNP 2570413280797, imobilul situat in Bucuresti, str. 11 Iunie nr. 17, sector 4, format din teren in suprafata de 151,14 din totalul de 308,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curte in suprafata de 90,00 m.p. si constructie cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 2014/1997, nr. 1246/1997, nr. 1245/1997 si nr. 557/1996 cu terenul aferent in suprafata de 156,86 m.p., care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie si cu respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti proprietari.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001