

DISPOZITIE LEGEA 10 1431 din 18/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI GHERASIM ALEXANDRU, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ELENA CUZA NR. 10, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

**PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMARUL GENERAL
DISPOZITIA:**

Nr. 1431 din 18.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2268/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Elena Cuza nr. 10, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul GHERASIM ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Brasov, str. Vlad Tepes nr. 21, ap. 2, posesor al CI seria BV/136345/2001 eliberat de Politia Municipiului Brasov, CNP 1491007080085;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 262/1974, nr. 79/2000 si a testamentului autentificat sub nr. 35144/1941, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Alexandru Sava Tancoff in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 39582/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin. 3 din Legea nr. 10/2001,

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului GHERASIM ALEXANDRU, cetatean roman, cu domiciliul in Brasov, str. Vlad Tepes nr. 21, ap. 2, posesor al CI seria BV/136345/201 eliberat de Politia Municipiului Brasov, CNP 1491007080085, imobilul situat in Bucuresti, str. Elena Cuza nr. 10, sector 4, format din teren in suprafata de 201,35 m.p. din totalul de 370,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curtea si constructiile edificate cu exceptia apartamentului nr. 1 situat la P

+ S vandut in conditiile Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 204/1996, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie.

Art.2 - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat sub forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6 - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL
TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001