

DISPOZITIE LEGEA 10 1567 din 19/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI NICOLAESCU STANCA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. CALEA SERBAN VODA NR. 18-20, SECTOR 4

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1567 din 19.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 443/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Calea Serban Voda nr. 18-20 compus din teren in suprafata de 544,00 m.p. si constructie formata din parter, etaj si mansarda, sector 4, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna NICOLAESCU STANCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Slavici nr. 3, et. 2, ap. 2, sector 1, posesoare a BI seria GT/053879/1995 eliberat de Sectia 3 Politie, CNP 2250718400447;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza cetificatului de calitate de mostenitor nr. 5/1999 si a certificatului de calitate de legatar universal nr. 41/1999, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Magda I. Paunescu in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 2331/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei NICOLAESCU STANCA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Ion Slavici nr. 3, et. 2, ap. 2, sector 1, posesoare a BI seria GT/053879/1995 eliberat de Sectia 3 Politie, CNP 2250718400447, imobilul situat in Bucuresti, str. Calea Serban Voda nr. 18-20, sector 4, format din teren in suprafata de 459,51 m.p. din suprafata totala de 544,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei si liber de constructii – curtea si constructiile edificate de tip B – p; p+1; + p+2; mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 2057/1997; nr. 1314/1997; si nr. 816/1996 cu cotele de teren aferente care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie. Se vor stabili masuri reparatorii in echivalent pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 4, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001