

DISPOZITIE LEGEA 10 1568 din 19/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI STAVARACHESCU MARCELA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. SFINTII VOIEVOZI NR.62, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1568 din 19.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 2478/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Sfintii Voievozi nr. 62, sector 1, compus din teren in suprafata de 394,22 m.p. si constructie (2 apartamente), trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de doamna STAVARACHESCU MARCELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sfintii Voievozi nr. 62, sector 1, posesoare a BI seria T/058447/1970 eliberat de Circa 17 Militie, CNP 2070704400110;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este partial ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 25/1993, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Vasilichia Stavarachescu in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 39519/1938;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei STAVARACHESCU MARCELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Sfintii Voievozi nr. 62, sector 1, posesoare a BI seria T/058447/1970 eliberat de Circa 17 Militie, CNP 2070704400110, imobilul situat in Bucuresti, str. Sfintii Voievozi nr. 62, sector 1, format din teren in suprafata de 394,22 m.p. din care liber curtea 106,36 m.p. si aferent constructiei ce se restituie 287,86 m.p. si constructia S+P, care se identifica conform raportului de expertiza intocmit de expert autorizat Popescu Constantin, anexa la dispozitie.

Pentru suprafata de teren de 412,00 m.p. ocupati de elemente de sistematizare se propun masuri reparatorii in echivalent.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001