

DISPOZITIE LEGEA 10 1571 din 19/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI CHIPRIAN SORIN PETRU SI D-LUI ABUREL VALENTIN GRIGORE, APARTAMENTUL NR.6, PARTER, APARTAMENTUL NR.3, ETAJ 1 SI TERENUL IN SUPRAFATA DE 104,65 M.P. AFERENT CONSTRUCTIEI, DIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, B-DUL PACHE PROTOPODESCU NR 11, SECTOR 2

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1571 din 19.09.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 1530/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, B-dul Pache Protopopescu nr. 11, sector 2, teren + constructie, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul CHIPRIAN SORIN PETRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Prelungirea Ghencea nr. 20A, bl. TS9, sc. A, ap. 4, sector 6, posesor al CI seria RR/014886/1997 eliberat de Sectia 22 Politie, CNP 1320926400102 si domnul ABUREL VALENTIN GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul in Brasov, str. Mihai Eminescu nr. 3A, posesor al BI seria BN/647370/1980, CNP 1250417080011;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca cinci apartamente sunt vandute, iar apartamentele 6 si 3 sunt ocupate cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatului de mostenitor nr. 46/1995, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitului Zaharia Olteanu in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 32985/1942;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CHIPRIAN SORIN PETRU, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Prelungirea Ghencea nr. 20A, bl. TS9, sc. A, ap. 4, sector 6, posesor al CI seria RR/014886/1997 eliberat de Sectia 22 Politie, CNP 1320926400102 si domnului ABUREL VALENTIN GRIGORE, cetatean roman, cu domiciliul in Brasov, str. Mihai Eminescu nr. 3A, posesor al BI seria BN/647370/1980, CNP 1250417080011, apartamentul nr. 6, parter in suprafata utila de 18,05 m.p. format din camera si baie cu cada si apartamentul nr. 3, etaj 1 format din: camera, camera si cota parte din: hol, bucatarie, baie cu cada, debara, vestibul, culoar, W.C. si terenul in suprafata de 104,65 m.p. din totalul de 328,00 m.p. aferent constructiei si liber de constructii curte, cota parte din anexe si dependintele de folosinta comuna coproprietarilor din imobilul situat in Bucuresti, B-dul Pache Protopopescu nr. 11, sector 2.

Se vor acorda masuri reparatorii pentru apartamentele vandute in baza Legii nr. 112/1995-despagubiri reactualizate.

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001