

DISPOZITIE LEGEA 10 1572 din 19/09/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-NEI BERMAN ELENA SI D-NEI GEORGESCU DANIELA , APARTAMENTUL NR.6, SITUAT LA ETAJUL 3 DIN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. ALEXANDRU DONICI NR.20, SECTOR 2 SI TERENUL IN SUPRAFATA DE 213,87 M.P.

SE RESPINGE NOTIFICAREA FORMULATA DE DL. IOINA DEMETRIAD, D-NA FERDUREAN ERNA SI D-NA ZADONIA TATIANA, PRIVIND IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ALEXANDRU DONICI NR.20, SECTOR 2  
EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL**

#### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1572 din 19.09.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 324/2001, nr. 200/2001, nr. 534/2002 si nr. 535/2002 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Alexandru Donici nr. 20, sector 2, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950-pozitia 3322, solicitat in natura de doamna BERMAN ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Prevederii nr. 26, sc. C, bl. G8, ap. 33, parter, sector 3, posesoare a B.I. seria BN/717002/1980 eliberat de Circa 13 Militie, CNP 2191110400010, doamna GEORGESCU DANIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Jean Steriade nr. 23-25, bl. L16, sc. 2, ap. 81, sector 3, posesoare a C.I. seria RT/026088/1999 eliberat de Sectia 13 Politie, CNP 2481015400150, domnul IOINA DEMETRIAD, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 171, sector 2, doamna FERDUREAN ERNA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 171, sector 2 si doamna ZADONIA TATIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 55, bl. R5, sc. A, ap. 15, sector 6;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca sapte apartamente din imobil au fost vandute si unul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 60/2000 si nr. 2870/1995, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Netty Gutman in baza actului de proprietate nr. 19515/1932;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei BERMAN ELENA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Prevederii nr. 26, sc. C, bl. G8, ap. 33, parter, sector 3, posesoare a B.I. seria BN/717002/1980 eliberat de Circa 13 Militie, CNP 2191110400010 si doamnei GEORGESCU DANIELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Jean Steriade nr. 23-25, bl. L16, sc. 2, ap. 81, sector 3, posesoare a C.I. seria RT/026088/1999 eliberat de Sectia 13 Politie, CNP 2481015400150, apartamentul nr. 6, situat la etajul 3 din imobilul din Bucuresti, str. Alexandru Donici nr. 20, sector 2 compus din: camera, baie, oficiu, vestibul, cota parti din anexe si dependinte de folosinta comuna precum si terenul in suprafata de 213,87 m.p. din totalul de 361,00 m.p. si care reprezinta teren aferent apartamentului ce se restituie si liber curtea – care se identifica conform planului topografic scara 1:500, anexa la dispozitie.

Se respinge notificarea formulata de domnul IOINA DEMETRIAD, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 171, sector 2, doamna FERDUREAN ERNA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Mihai Eminescu nr. 171, sector 2 si doamna ZADONIA TATIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, str. Drumul Taberei nr. 55, bl. R5, sc. A, ap. 15, sector 6, pentru lipsa calitatii de persoane indreptatite, potrivit art. 22 din Legea nr. 10/2001, privind imobilul situat in Bucuresti, str. Alexandru Donici nr. 20, sector 2.

**Art. 2** - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al  
Municipiului Bucuresti  
**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR GENERAL,**

**ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU**

**DIRECTOR,**

**CRISTINA SETRAN**

LEGEA NR.10/2001