

DISPOZITIE LEGEA 10 1587 din 23/09/2003

SE RESTITUIE IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNILOR BIEGA AUGUSTA BEATRICE, BIEGA ROBERT SI VICENTZATOS CARMELA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STRADA ALEXANDRU IOAN CUZA, NR.105, SECTORUL 1

EMITENT : Primar General

## **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **PRIMARUL GENERAL DISPOZITIA:**

**Nr. 1587 din 23.09.2003**

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 257 si nr. 6117/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 105, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 111/1951, solicitat in natura de domnii BIEGA AUGUSTA BEATRICE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 3, blocul 4, scara B, etajul 3, apartamentul 59, sector 4, posesoare a B.I. seria R.X. nr. 003896, CNP 2260708400626, BIEGA ROBERT, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Slobozia, Strada Matei Basarab, blocul A4, scara A, etajul 1, apartamentul 7, Judetul Ialomita, posesor al B.I. seria A.D. nr. 644841, CNP 1230529212951 si VICENTZATOS CARMELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Uverturii nr. 43, blocul 1, scara 2, apartamentul 43, sectorul 6, posesoare a B.I. seria R.X. nr. 083371, CNP 2390726400972;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este partial ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 84/2000, 85/2000 si 393/1995, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea domnilor Vadislav Biega si Ecaterina Biega in baza actului de proprietate nr. 550/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin.1 si 23 alin. 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr.215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin.3 din Legea nr. 10/2001,

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art. 1** - Se restituie, in natura, in proprietatea domnilor BIEGA AUGUSTA BEATRICE, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Dimitrie Cantemir nr. 3, blocul 4, scara B, etajul 3, apartamentul 59, sector 4, posesoare a B.I. seria R.X. nr. 003896, CNP 2260708400626, BIEGA ROBERT, cetatean roman, cu domiciliul in Municipiul Slobozia, Strada Matei Basarab, blocul A4, scara A, etajul 1, apartamentul 7, Judetul Ialomita, posesor al B.I. seria A.D. nr. 644841, CNP 1230529212951 si VICENTZATOS CARMELA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Bulevardul Uverturii nr. 43, blocul 1, scara 2, apartamentul 43, sector 6, posesoare a B.I. seria R.X. nr. 083371, CNP 2390726400972, imobilul situat in Bucuresti, Strada Alexandru Ioan Cuza nr. 105, sectorul 1, format din teren in suprafata de 101,34 m.p., din totalul de 200,00 m.p., si care reprezinta teren construit si neconstruit, curte si constructie de tip B (P, P+3E+M) cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractului de vanzare-cumparare nr. 238/112/1999 – apartamentul 4, etajul 1, 102/112/1999 – apartamentul 8, etajul 3, mansarda, 240/112/2000 – apartamentul 6, etajul 2, cu cotele de teren aferente care se identifica conform planului topo scara 1:500 anexa la dispozitie.

**Art. 2** - Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat sub forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art. 3** - Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art. 4** - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art. 5** - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art. 6** - Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 2, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei Fondului Imobiliar, prin grija Directiei juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL  
TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001

