

DISPOZITIE LEGEA 10 1589 din 02/10/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LOR LEUCUTIA IONEL MARIUS DORIN SI BANCILA FLORICA ILEANA MIRA, APARTAMENTUL 4 SITUAT IN IMOBILUL DIN BUCURESTI, STR. SCHITU MAGUREANU, NR.19, SECTORUL 1, COTA PARTE DIN ANEXE SI DEPENDINTE DE FOLOSINTA COMUNA TUTUROR COPROPRIETARILOR SI COTA DE TEREN AFERENTA DE 23,25 MP.
EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1589 din 02.10.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 3109/2001 la Executorul judecatoresc privind apartamentul 4 situat in imobilul din Bucuresti, Strada Schitu Magureanu, nr. 19, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii LEUCUTIA IONEL MARIUS DORIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Strada Cuza Voda, nr. 144, blocul 35, etajul 6, apartamentul 76, sectorul 4, posesor al B.I. seria B.N., CNP 1330603400207 si BANCILA FLORICA ILEANA MIRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Strada Schitu Magureanu, nr. 19, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a B.I. seria B.X., CNP 2351104400032.

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca apartamentul este ocupat cu contract de inchiriere, Notificatorii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr. 844/1991 si 16/2003, iar la data preluarii abuzive a fost proprietatea domnilor Paula si Ion Leucutia in baza actului de proprietate nr. 42442/1938;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNETI:

Art. 1. Se restituie in natura, in proprietatea domnilor LEUCUTIA IONEL MARIUS DORIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Strada Cuza Voda, nr. 144, blocul 35, etajul 6, apartamentul 76, sectorul 4, posesor al B.I. seria B.N., CNP 1330603400207 si BANCILA FLORICA ILEANA MIRA, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Strada Schitu Magureanu, nr. 19, etajul 1, apartamentul 3, sectorul 1, posesoare a B.I. seria B.X., CNP 2351104400032, apartamentul 4 situat in imobilul din Bucuresti, Strada Schitu Magureanu, nr. 19, sectorul 1, cota parte din anexe si dependinte de folosinta comuna tuturor coproprietarilor si cota de teren aferenta de 23,25 mp., din totalul de 405,00 mp..

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. Rom-Vial S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei fondului imobiliar prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001