

DISPOZITIE LEGEA 10 1594 din 02/10/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LOR AXERIO CILIES PETER JUNIOR, CETATEAN CANADIAN SI AXERIO CILIES JOHN ANTHONY, CETATEAN CANADIAN, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. PETRU RARES, NR.32, SECTORUL 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1594 din 02.10.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 721/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Strada Petru Rares, nr. 32, sectorul 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnii AXERIO CILIES PETER Junior, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Columbia Britannica, West Vancouver, 555 Stevens Drive, posesor a pasaport seria VG nr. 900273 si AXERIO CILIES JOHN ANTHONY, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Columbia Britannica West Vancouver 555, posesor a pasaport seria VG, nr. 903454, prin reprezentant Gavala Adina Eugenia conform actului autentificat de Notar public la data de 10.01.2003.

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este partial ocupat cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire;

In conformitate cu art. 7, 9 alin. 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1. Se restituie in natura, in proprietatea domnilor AXERIO CILIES PETER Junior, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Columbia Britannica, West Vancouver, 555 Stevens Drive, posesor a pasaport seria VG nr. 900273 si AXERIO CILIES JOHN ANTHONY, cetatean canadian, cu domiciliul in Canada, Columbia Britannica West Vancouver 555, posesor a pasaport seria VG, nr. 903454, prin reprezentant Gavala Adina Eugenia conform actului autentificat de Notar public la data de 10.01.2003, imobilul situat in Bucuresti, Strada Petru Rares, nr. 32, sectorul 1, format din constructie (S+P+3E) cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr. 112/1995, conform contractelor de vanzare-cumparare nr. 147/112/1997 - apartamentul 6, etajul 2, 113/112/1998 – apartamentul 7, etajul 3, 1132/112/1997 – apartamentul 8, etajul 3, 1061/112/1997 – apartamentul 4, etajul 1, cu cotele de teren aferente – o data cu constructia se transmite in folosinta speciala terenul aferent constructiei in suprafata de 57,3 mp., care se identifica conform planului topografic scara 1:500 anexat.

Art. 2. Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriiasi actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriiasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3. Contractul de inchiriere dintre chiriiasi si S.C. Rom-Vial S.A. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4. Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5. Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6. Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietatii-cadastru si Administratiei fondului imobiliar prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Controlului Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al
Municipiului Bucuresti
DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001