

DISPOZITIE LEGEA 10 1606 din 08/10/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA D-LUI MANESCU PREDOLEANU NICOLAE, D-NEI LAZAROS IOANA ANALU SI D-NEI STEFAN IVONETA, IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, CALEA PLEVNEI NR.64-66, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1606 din 08.10.2003

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarilor inregistrate sub nr. 3130/2001 si nr. 3573/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 64-66, sector 1, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul MANESCU PREDOLEANU NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A., 29522 Terrace Ct. Warren Michigan 48093, posesor al Pasaportului nr. 00000131, CNP 1230914400162, doamna LAZAROS IOANA ANALU, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A., 29522 Terrace Ct. Warren Michigan 48093, posesoare a Pasaportului nr. 00000132, CNP 2520502400338 si doamna STEFAN IVONETA, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A., 29522 Terrace Ct. Warren Michigan 48093, posesoare a Pasaportului nr. 05029969, CNP 2490722400476;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza cetificatelor de mostenitor nr. 755/1981, nr. 756/1981 si nr. 1/2003, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Popescu Cornet Nicolae Constanta 1/2 si Popovici Ioan Leontina 1/2 in baza contractului de vanzare-cumparare nr. 60934/1940;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr. 10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin HG nr. 498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art. 1 - Se restituie, in natura, in proprietatea domnului MANESCU PREDOLEANU NICOLAE, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A., 29522 Terrace Ct. Warren Michigan 48093, posesor al Pasaportului nr. 00000131, CNP 1230914400162, doamnei LAZAROS IOANA ANALU, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A., 29522 Terrace Ct. Warren Michigan 48093, posesoare a Pasaportului nr. 00000132, CNP 2520502400338 si doamnei STEFAN IVONETA, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A., 29522 Terrace Ct. Warren Michigan 48093, posesoare a Pasaportului nr. 05029969, CNP 2490722400476, imobilul situat in Bucuresti, Calea Plevnei nr. 64-66, sector 1, format din teren in suprafata de 1118,48 m.p. din totalul de 1163,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiilor ce se restituie si liber de constructii curte si constructiile adificate cu exceptia apartamentului situat la parter vandut in temeiul Legii nr. 112/1995 conform contractului de vanzare-cumparare nr. 987/112/1997 cu cota de teren aferent de 44,52 m.p..

Art.2 - Predarea primire bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art. 3 - Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I, inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art. 4 - Prezenta dispozitie face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art. 5 - Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art. 6 - Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA GENERALA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR GENERAL,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR,

CRISTINA SETRAN