

DISPOZITIE LEGEA 10 1645 din 30/10/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOAMNEI PUNGAN ALEXANDRA MARIANA, APARTAMENTUL NR. 27, SC. A, ET. 7, SITUAT IN BUCURESTI, STR. BABA NOVAC NR. 11A, SECTOR 3

EMITENT : Primar General

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1645 din 30.10.2003

-

Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 972/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, Strada Baba Novac nr. 11A, ap. 27, sc.A, et. 7, sector 3, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.223/1974 fara plata, solicitat in natura de doamna PUNGAN ALEXANDRA MARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, Bd. De la Source Golf Azur 06900, Cannes, posesoare a pasaportului nr.04220875;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este ocupat cu contract de inchiriere; Notificatoarea a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitei Pungan Alexandra Mariana in baza actului de proprietate nr.4568/1977;

In conformitate cu art. 7,9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003;

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art.20 alin 3 din Legea nr.10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. – Se restituie, in natura, in proprietatea doamnei PUNGAN ALEXANDRA MARIANA, cetatean roman, cu domiciliul in Franta, Bd. De la Source Golf Azur 06900, Cannes, posesoare a pasaportului nr.04220875, apartamentul nr.27, sc. A, et.7, situat in Bucuresti, str. Baba Novac nr.11A, sector 3 compus

din 2 camere si dependinte, cota parte din partile si dependintele de folosinta comuna, care se indetifica pe planul topografic scara 1:500,(anexa la dispozitie) prin conturul determinat de punctele 1-2-3-4-1, apartamentul restituit se gaseste in cadrul blocului format dintr-o constructie de tip A (P+8) si terenul aferent.

Cota parte de 10.05 m.p. teren aferent constructiei se aribuie in folosinta pe durata existentei constructiei.

Art. 2. – Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C ROM VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

Art.4. – Prezenta dispozitiei face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5. – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6. – Dispozitia se comunica proprietarei, Primarului sectorului 3, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-conencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV,

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001