

DISPOZITIE LEGEA 10 1646 din 30/10/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI CARABELAIAN ANTON SI DOAMNEI KHATCHADOUR LUCIA IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. ION MIHALACHE NR. 65, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

PRIMARUL GENERAL

DISPOZITIA:

Nr. 1646 din 30.10.2003

-
-
Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 687/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, B-DUL 1 Mai nr.65, sector 1, actual B-dul Ion Mihalache nr.65, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr. 92/1950, solicitat in natura de domnul CARABELAIAN ANTON, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A.53-27 196 th st. Flushing NY 11365, posesor al pasaportului nr.035533349 si doamna KHATCHADOUR LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A.43-30 48 th st. Sunny Side NY 11104, posesoare a pasaportului nr.156239865;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca imobilul este partial ocupat cu contract de incheiere; Notificarii au facut dovada calitatii de persoane indreptatite la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr.34/1996, nr.35/1996 si nr. 106/1996, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Antranic Abraham Artinian si Zarman Artinian in baza actului de proprietate nr.29341/1933;

In conformitate cu art. 7,9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003.

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. – Se restituie, in natura, in proprietatea domnului CARABELAIAN ANTON, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A.53-27 196 th st. Flushing NY 11365, posesor al pasaportului nr.035533349 si doamnei KHATCHADOUR LUCIA, cetatean roman, cu domiciliul in S.U.A.43-30 48 th st. Sunny Side NY 11104, posesoare a pasaportului nr.156239865, imobilul situat in Bucuresti, str. Ion Mihalache nr. 65, sector 1, format din teren in suprafata de 570,80 m.p. din totalul de 735,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructii ce se restituie si liber curte si constructiile edificate cu exceptia apartamentelor vandute in temeiul Legii nr.112/1995 conform contractelor de vanzare –cumparare nr.64/112/1998 – apartamentul 4 etaj 1; nr.724/112/1997 – apartamentul 1, parter, corp B; nr.794/112/1996 – apartamentul 2, parter, corp B; nr.230/112/1999 – apartamentul 1, parter, corp A; nr. 181/112/1998 – mansarda corp A (cu cotele de teren aferent in suprafata de 164,12 m.p.) si a spatiului comercial situat la parter, restituit conform sentintei civile nr. 17995/1998 a Judecatoriei Sectorului 1, cu respectarea dreptului de servitute si restituirea despagubirilor incasate conform Legii nr.112/1995, care se identifica conform planului topografic scara 1/500, care face parte din dispozitie.

Art.2. – Predarea primirea bunului prevazut la art.1 se face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chirasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

Art.3. – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si S.C. ROM VIAL S.A., inceteaza de drept pe data punerii in posesia a proprietarilor.

Art.4. – Prezenta dispozitiei face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

Art.5. – Prezenta dispozitie poate fi atacata in termen de 30 zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

Art.6. – Dispozitia se comunica proprietarilor, Primarului Sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia parimoniu, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

PRIMAR GENERAL,

TRAIAN BASESCU

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

DUMITRU STANESCU

Aviz favorabil

DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE

DIRECTOR EXECUTIV,

ADRIAN IORDACHE

DIRECTIA PATRIMONIU, EVUDENTA PROPRIETATI, CADASTRU

DIRECTOR EXECUTIV

CRISTINA SETRAN

LEGEA NR.10/2001