

DISPOZITIE LEGEA 10 1647 din 30/10/2003

SE RESTITUIE, IN NATURA, IN PROPRIETATEA DOMNULUI OANCEA TRAIAN CONSTANTIN IMOBILUL SITUAT IN BUCURESTI, STR. BRUXELLES NR. 2, SECTOR 1

EMITENT : Primar General

## **PRIMARUL GENERAL**

### **DISPOZITIA:**

**Nr. 1647 din 30.10.2003**

-  
-  
Privind solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii inregistrata sub nr. 928/2001 la Executorul judecatoresc privind imobilul situat in Bucuresti, str. Bruxelles nr.2 fost 4, sector 1, in parcul Bonaparte str. N nr.4, format din teren in suprafata 622,00 m.p. loturile 26 si 27 si constructiile aflate, trecut in proprietatea statului in baza Decretului nr.92/1950 – poz. 24 si H.C.M. nr. 2361 – Decizia nr.1298/1956, solicitat in natura de domnul OANCEA TRAIAN CONSTANTIN, cetatean roman, cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Alexandriei nr.104, bl. M5, ap.27, sector 5, posesor al CI seria BG/590005, CNP 1350213400167;

Vazand actele dosarului anexate la notificare si referatul comisiei pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 din care rezulta ca din imobil au fost vandute 4 apartamente in temeiul Legii nr.112/1995 si restul sunt ocupate cu contracte de inchiriere; Notificatorul a facut dovada calitatii de persoana indreptatita la restituire in baza certificatelor de mostenitor nr.57/2001, nr.58/2001, nr.59/2001 si nr.34/1997, iar imobilul la data preluarii abuzive a fost proprietatea numitilor Aurelia Traian Oancea, Constantin Oancea si Horia Oancea in baza contractului de vanzare –cumparare nr.7079/1945;

In conformitate cu art. 7, 9 alin 1 si 23 alin 1 si 3 din Legea nr.10/2001, privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 si cu Normele Metodologice pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 aprobate prin H.G. nr.498/2003.

In temeiul art. 68(2) si 71 din Legea nr. 215/2001, Legea administratiei publice locale si al art. 20 alin 3 din Legea nr. 10/2001;

**PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

**DISPUNE:**

**Art.1.** – Se restituie in natura , in proprietatea domnului OANCEA TRAIAN CONSTANTIN, cetatean roman cu domiciliul in Bucuresti, Sos. Alexandrei nr. 104, bl.M5, ap. 27, sector 5, posesor al CI seria BG/590005, CNP 1350213400167, imobilul situat in Bucuresti, str. Bruxelles nr.2, sector 1, format din teren in suprafata de 507,16 m.p. din totalul de 622,00 m.p. si care reprezinta teren aferent constructiei ce se restituie si liber curte si constructii de tip B (S+P+1E+pod); P si magazie, (mai putin apartamentele vandute in temeiul Legii nr.112/1995 conform contractelor de vanzare-cumparare respectiv :apartament – subsol contract de vanzare cumparare nr.5579/22508/1998; apartament – subsol contract de vanzare – cumparare nr.2935/20713/1997; apartament – parter contract de vanzare – cumparare nr.1141/24045/1996 si contractul de vanzare-cumparare nr.567/21362/1997 pentru apartamentul 2 etaj 1 cu cotele de teren aferente, care se identifica conform planului topografic scara 1:500, ce face parte din dispozitie, cu obligatia respectarea dreptului de servitute pentru ceilalti coproprietari.

**Art. 2.** – Predarea primirea bunului prevazut la art. 1 se va face pe baza de proces-verbal, pe baza consimtamantului proprietarilor dat in forma autentica ca vor respecta in raporturile cu chiriasii actuali dispozitiile Legii nr. 241/2001 pentru aprobarea OUG nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatie de locuinte.

Chiria ramane bine incasata de stat ca posesor de buna credinta.

**Art.3.** – Contractul de inchiriere dintre chiriasi si A.F.I. inceteaza de drept pe data punerii in posesie a proprietarilor.

**Art.4.** – Prezenta dispozitiei face dovada proprietatii asupra imobilului si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara. Indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara cad in sarcina beneficiarului restituirii.

**Art.5.** – Prezenta dispozitiei poate fi atacata in termen de 30 de zile de la comunicare la Sectia Civila a Tribunalului Bucuresti.

**Art.6.** – Dispozitia se comunica proprietarului, Primarului sectorului 1, Directiei generale de investitii si achizitii publice, Directia patrimoniului, evidenta proprietati-cadastru si Administratiei fondului imobiliar, prin grija Directiei generale juridic-contencios si legislatie.

Copia dispozitiei se va comunica si Directiei Generale a Finantelor Publice si Control Financiar de Stat a Municipiului Bucuresti.

**PRIMAR GENERAL,**

**TRAIAN BASESCU**

Secretar General al

Municipiului Bucuresti

**DUMITRU STANESCU**

Aviz favorabil

**DIRECTIA JURIDIC-CONTENCIOS SI LEGISLATIE**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**ADRIAN IORDACHE**

**DIRECTIA PATRIMONIU, EVIDENTA PROPRIETATII, CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV**

**CRISTINA SETRAN**